



Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties

INFORMATIEMEMORANDUM | AUGUSTUS 2025

Inhoudsopgave

1. BELEGGEN IN SCHOON WATER	1
Oplossing voor waterschaarste	1
Gevolgen van waterschaarste	1
Watertransitie	2
Technologie & geld	3
Investeren in water	3
Verantwoord & transparant	4
Kansen door focus	4
Publieke & private klanten	4
Eerste projecten	5
Doel tot 2028	6
Obligaties	6
Zekerheden	6
Rendement	6
Algemene informatie	7
2. KENMERKEN VAN DE OBLIGATIELEENING	8
De emissie	8
Rendement	8
Beheer & looptijd	8
Besteding van de middelen	8
Zekerheden	8
Inschrijven	8
3. OVER DUTCH CLEAN TECH	9
Aandelenstructuur organisatie	11
4. BESTEDING VAN DE MIDDELEN	12
Bouw van rioolwaterzuiveringen	12
Andere waterprojecten	12
Kosten	12
5. DE ZEKERHEDEN	13
Stichting Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I	13
6. DE OBLIGATIES	14
De obligaties	14
Uitkering van uw rendement	14
Aflossing & looptijd	14
Verhandelbaarheid	14
Informatieverstrekking	14
Vergadering van obligatiehouders	15
7. FINANCIËLE INFORMATIE	16
Specifieke vennootschappen	16
Risicobeheersing	16
Overzicht geldstromen	17
Financiële prognose	18
Scenario I – 100%	19
Scenario II – 50%	19
Scenario III – 0%	19
Kasstroomoverzichten	19
Overige inkomsten Dutch Clean Tech	20
Scenario I – 100% (visual)	21
Scenario II – 50% (visual)	22
Scenario III – 0% (visual)	23
Inkomsten	24
Uitgaven	24

8. INSCHRIJVEN OBLIGATIELENING	25
Inschrijven via het inschrijfformulier	25
Direct inschrijven via de website of telefoon	25
Toewijzing van de obligaties	25
9. BELANGRIJKE INFORMATIE	26
Strekking van dit informatiememorandum	26
De uitgevende instelling	26
Prognoses	26
10. DE RISICO'S	27
11. BIJLAGEN	29
Bijlage I Akte van oprichting Stichting Dutch Clean Tech Waterfondsobligaties I	30
Bijlage II Obligatievoorwaarden Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I	38
Bijlage III Projecten Dutch Clean Tech	44
Bijlage IV Over Pielkenrood & lopende projecten	46

1. Beleggen in schoon water

Oplossing voor waterschaarste

Dutch Clean Tech biedt duurzame, betaalbare en grootschalige oplossingen voor schoon water aan gemeenschappen over de hele wereld.

De schaarste aan schoon water staat inmiddels wereldwijd hoog op de agenda.

De internationale watermarkt groeit snel en is een van de grootste markten ter wereld met acht miljard dagelijks terugkerende klanten. Iedereen heeft immers elke dag schoon water nodig voor persoonlijke consumptie. Ook bedrijven hebben schoon water nodig om goederen te produceren.

Maar schoon water wordt steeds schaarser. Dit komt doordat 80% van het afvalwater ongezuiverd geloosd wordt, waardoor veel rivieren en meren ernstig vervuild geraakt zijn. We halen dus iedere dag schoon water uit de natuur en geven dit vervuild weer terug.

Dat is een probleem omdat oppervlaktewater de goedkoopste en meest efficiënte bron voor drinkwater is. Door de vervuiling wordt het echter steeds lastiger om hier schoon en veilig drinkwater van te maken.

Tegelijkertijd raken grondwaterreservoirs wereldwijd uitgeput. Het ontzilten van zeewater is een alternatief, maar dit kost heel veel energie en is dus duur. Zeewaterontzilting is eigenlijk alleen haalbaar in gebieden waar geen andere waterbronnen voorhanden zijn.

Steeds meer mensen realiseren zich dat we de natuurlijke watercyclus moeten herstellen door afvalwater te zuiveren voordat we het lozen. Dit zorgt voor schone rivieren en meren, waardoor deze weer een duurzame bron voor drinkwater worden.

Voor het bouwen van waterzuiveringen zijn twee zaken essentieel: technologie en geld.

Dutch Clean Tech combineert Nederlandse waterzuiveringstechnologie met investeringen. Zo maken we schoon water snel en eenvoudig beschikbaar voor grote groepen mensen.

Met onder meer geld van beleggers bouwen wij waterzuiveringsinstallaties die we zelf exploiteren via een economy-sharing model. Overheden en industrieën besteden hun waterzuivering aan ons uit op basis van langlopende contracten. Zij betalen ons maandelijks voor hun waterverbruik. Dat zorgt ervoor dat onze beleggers hun investering, inclusief rente, kunnen terugverdienen.

De rente op Dutch Clean Tech obligaties bedraagt 9% op jaarbasis, met een minimale investering van € 100.000,- per belegger.

In dit Informatiememorandum krijgen bestaande obligatiehouders een update en lezen geïnteresseerden hoe zij ook nu nog kunnen beleggen in onze obligaties, wat wij met uw geld doen en welke zekerheden wij bieden. Het informatiememorandum dient dus twee doelen.

Gevolgen van waterschaarste

Meer dan 4 miljard mensen zijn niet aangesloten op een rioolwaterzuivering. Daarnaast heeft de meerderheid van alle bedrijven wereldwijd geen afvalwaterzuivering. Al dit afvalwater wordt ongezuiverd geloosd in oppervlaktewater.

Misschien was dit honderd jaar geleden nog niet echt een probleem. Toen waren er twee miljard mensen op de wereld. De natuur herstelde zichzelf. Vijftig jaar geleden waren er al vier miljard mensen op de wereld en momenteel zijn er acht miljard mensen op onze planeet. En al die mensen consumeren ook nog eens steeds meer.

Door de vervuiling van oppervlaktewater heeft ruim 25% van de wereldbevolking momenteel geen toegang tot schoon en veilig drinkwater. Als we niet nu beginnen met het zuiveren van ons afvalwater, dan worden er volgens de Verenigde Naties tegen 2050 ruim zes miljard mensen geconfronteerd met waterschaarste.

En dan hebben we het alleen nog maar over het water dat nodig is voor persoonlijke consumptie. Bedrijven en boeren hebben nog veel meer schoon water nodig dan al die consumenten.

Er is zelfs een directe link tussen economische groei en de beschikbaarheid van schoon water.

Met andere woorden: landen die geen schoon water kunnen bieden, trekken minder bedrijvigheid aan.

Niet alleen waterschaarste is een probleem. Ook watergerelateerde ziekten, zoals dysenterie, tyfus en een heel scala aan virussen vormen een grote bedreiging. Wist u dat 30% van alle ziekenhuisbedden ter wereld bezet wordt door patiënten met een watergerelateerde ziekte?

Steeds meer mensen accepteren niet langer dat hun omgeving verontreinigd is. En ook organisaties als de Verenigde Naties voeren de druk op hun leden op, in lijn met de zogenaamde 'Sustainable Development Goals'.

De meningen over deze 'Agenda 2030' zijn verdeeld. Maar wat u er ook van vindt, niemand is tegen schoon water, een schoon milieu en een goede gezondheid.

Veruit de meeste overheden wereldwijd beseffen inmiddels ook dat schoon water echt een urgent probleem is dat op korte termijn opgelost moet worden.

Watertransitie

In 2024 werd 2.100 miljard US dollar geïnvesteerd in de energietransitie. In de watersector werd slechts 41 miljard US dollar geïnvesteerd.

Zonder schoon water kan er geen sprake zijn van een energietransitie. Immers, voor het bouwen van windmolens, batterijen en zonnepanelen hebben producenten grote hoeveelheden schoon water nodig.

En dan hebben we het nog niet eens over de enorme hoeveelheid schoon water die nodig is voor de AI-revolutie. Voor het produceren van een microchip is bijvoorbeeld al 32 liter water nodig. Om dit in perspectief te plaatsen: in een moderne auto zitten ruim 1.000 microchips.



Waar eerder alleen over de energietransitie gesproken werd, horen we daarom ook steeds vaker over de watertransitie.

Het is dus niet verwonderlijk dat steeds meer grote investeerders zich op de lucratieve watersector storten.

Technologie & geld

Om afvalwater goed te behandelen zijn twee dingen nodig: technologie en geld.

Dutch Clean Tech biedt de perfecte oplossing met een unieke combinatie van Nederlandse technologie en financiering door beleggers.

Technologie

Ons zusterbedrijf Pielkenrood is al meer dan zestig jaar gespecialiseerd in het ontwerpen en bouwen van complexe afvalwaterzuiveringen voor industriële klanten.

Bovendien hebben zij door de jaren heen ruim vijftig drinkwaterinstallaties en rioolwaterzuiveringen gebouwd.

Op basis van deze kennis en ervaring hebben wij modulaire rioolwaterzuiveringen en installaties voor de productie van drinkwater ontworpen.

In onze ontwerpen houden we vooral rekening met lage operationele kosten, een laag energieverbruik en veilig hergebruik van het behandelde water. Onze rioolwaterzuiveringen gebruiken bijvoorbeeld 30% minder energie dan conventionele installaties en ze leveren 40% minder afvalslib op. En dat allemaal met een aanzienlijk kleinere footprint.

Uiteraard ontwerpt en bouwt Pielkenrood alle projecten van Dutch Clean Tech, zodat de kwaliteit geborgd is.

Pielkenrood heeft meer dan 1.000 projecten opgeleverd in zijn bestaan. Zonder uitzondering succesvol. In bijlage IV leest u over een aantal van die projecten.

Geld

Rioolwaterzuiveringen en drinkwaterinstallaties vergen een grote investering. Vanaf € 2 miljoen voor een dorp van een paar duizend mensen tot honderden miljoenen euro's voor een grote stad.

Uiteraard is gebrek aan geld een van de voornaamste redenen dat 80% van het afvalwater wereldwijd ongezuiverd geloosd wordt. Veel overheden hebben zelf niet voldoende geld om deze grote investeringen te doen.

Tot voor kort waren het ontwikkelingsbanken, zoals de 'European Bank for Reconstruction and Development', de 'Worldbank' en de 'Asian Development Bank', die waterprojecten financierden.

Dat zijn langdurige en complexe trajecten, ook omdat deze financieringen vaak politiek gedreven zijn. Bovendien hebben ontwikkelingsbanken onvoldoende geld om alle projecten te financieren.

Commerciële banken en 'private investors' hadden geen interesse in de watermarkt. Dat is vreemd, want water is de eerste basisbehoefte die iedereen hoe dan ook nodig heeft, in goede en slechte economische tijden.

Je kunt dus altijd geld verdienen met water.

Waarschijnlijk waren financiers zich tot voorheen niet bewust van de kansen. Dit verandert echter in hoog tempo. Professionele beleggers stappen steeds vaker in de watersector met grote investeringen in projecten. Zij willen graag duurzaam en impactvol beleggen, maar ze willen ook rendement zien. In tegenstelling tot sommige andere duurzame sectoren, biedt de watersector juist de kans om een goed rendement te behalen.

Volgens de Verenigde Naties is er de komende tien jaar 100 miljard US dollar per jaar nodig om het waterprobleem op te lossen. De Europese Investeringsbank (EIB) spreekt zelfs van 1.000 miljard US dollar per jaar.

Dat is een enorme markt, waar Dutch Clean Tech graag een deel van voor haar rekening neemt.

Investeren in water

Dutch Clean Tech gelooft in financiering door private partijen op basis van een commercieel verdienmodel. Wij bieden particuliere en professionele beleggers de mogelijkheid om in onze waterzuiveringsinstallaties te investeren. Wij betalen hen een eerlijk rendement en de zij maken echt impact met hun investering.

Dutch Clean Tech investeert tot 100% van de 'CAPEX', oftewel de bouwkosten, en zorgt voor de bediening en het onderhoud. Feitelijk besteden onze klanten hun waterzuivering compleet aan ons uit en wij garanderen de afgesproken hoeveelheden schoon en veilig water.

Wij sturen onze klanten iedere maand een factuur voor het geleverde water. Dat doen we op basis van contracten van minimaal 20-25 jaar. Zo creëren wij een vaste en maandelijks terugkerende kasstroom (*recurring revenues*). Daarmee betalen wij onze beleggers en bouwen we een waardevol bedrijf.

Doordat Dutch Clean Tech een commercieel bedrijf is zijn we onafhankelijk, flexibel en efficiënt. Wij kunnen naar verwachting binnen twee jaar een grote waterzuivering ontwerpen, bouwen en opleveren. Doordat wij onze eigen bewezen technologie gebruiken, kunnen we onze klanten ook nog eens een complete oplossing bieden. Daarmee biedt ons businessmodel dus een groot voordeel ten opzichte van de traditionele manier van bouwen, exploiteren en financieren.

Verantwoord & transparant

Dutch Clean Tech is een commercieel bedrijf, met transparante marges.

In ruil voor onze integrale oplossing brengen we onze klanten maandelijks de werkelijke kosten in rekening, plus een vaste marge. Onze tarieven bestaan uit:

- De bedragen die nodig zijn om te voldoen aan de verplichtingen die we zijn aangegaan, en zullen blijven aangaan, met onze beleggers (de rente op en aflossing van de obligaties);
- Operationele kosten (bijvoorbeeld lokaal personeel, energie en overhead);
- Onze marge, te weten 6% tot 10% per jaar van de totale investering.

Onze marges zijn in lijn met de waarde die wij toevoegen voor onze klanten. Wij willen op een verantwoorde manier geld verdienen. Ook dat hoort bij investeren met impact.

Kansen door focus

Inmiddels hebben veel overheden en private partijen interesse om zaken met ons te doen. Dat laat zien dat onze propositie werkt, omdat iedereen er beter van wordt. Consumenten, bedrijven, overheden, beleggers en Dutch Clean Tech.

Vanaf 2022 hebben we geïnvesteerd in het opbouwen van ons netwerk en het promoten van ons businessmodel. Daarbij hebben wij ons gericht op drie gebieden:

- Centraal-Azië, dit gebied bedienen we vanuit Kazachstan;
- Centraal-Amerika, dit gebied bedienen we vanuit Guatemala;
- Mexico, waar we vanwege de grote markt een eigen vestiging hebben geopend.

Er zijn veel meer landen die ons benaderen. Denk aan India, Turkije, Nigeria, Ghana, Brazilië en Colombia. Er is een wereldwijde behoefte aan waterzuivering.

Omdat we focus willen aanbrengen kiezen we ervoor om per regio in de wereld uit te breiden. Deze focus ligt momenteel op Mexico en Centraal-Amerika. Daarmee zijn ook de activiteiten in Kazachstan en andere landen in Centraal-Azië voorlopig on hold gezet.

In Guatemala en Mexico hebben we eigen kantoren geopend met een lokale directie. We hebben ook geïnvesteerd in kosten voor lokale advocaten om het 'legal framework' goed in kaart te brengen. Het is immers belangrijk dat we op alle punten voldoen aan de lokale wet- en regelgeving. Niet in de laatste plaats om onze activa en toekomstige inkomstenstromen te beschermen.

Onze inspanningen hebben geleid tot een uitgebreide lijst met kansen en offertes. Op 31 juli 2025 hadden we voor een bedrag van ruim € 531 miljoen aan offertes uitgebracht. Tegen het einde van 2025 zal dit bedrag naar verwachting gegroeid zijn tot meer dan € 1 miljard.

Publieke & private klanten

We richten ons op de publieke sector, vooral op gemeentes en gemeentelijke waterleidingbedrijven. Daarbij krijgen we ondersteuning van provincies en nationale overheden. Dat is belangrijk omdat gemeentes vaak budget moeten aanvragen bij hogere overheden. Daarnaast hebben ministeries de belangen veelal beter in beeld dan gemeentes. Het werken met overheden brengt specifieke uitdagingen met zich mee, zoals politieke belangen en trage besluitvormingsprocedures.

Omdat private projecten vaak sneller worden gegund bedienen we ook de private sector. Bijvoorbeeld in Mexico, de twaalfde grootste economie ter wereld.

Daar nemen de industriële activiteiten sterk toe, juist in de droogste gebieden. Al deze bedrijven hebben schoon water nodig voor hun productie, maar waar halen ze dat vandaan?

Ontwikkelaars en beheerders van industrieterreinen hebben daar wat op gevonden. Zij kopen het afvalwater van gemeentes, laten dit behandelen door Dutch Clean Tech en verkopen het schone water aan bedrijven.

In Guatemala zijn ontwikkelaars van woonwijken, appartementen en industrieterreinen verplicht om een afvalwaterzuivering op te nemen in hun plannen. Zij besteden dit graag uit aan Dutch Clean Tech.

Eerste projecten

We hebben niet alleen een uitgebreide lijst met uitstaande offertes, want we werken ook aan concrete en veelbelovende projecten in Guatemala en Mexico. Deze projecten vormen een belangrijke stap in de internationale ontwikkeling van Dutch Clean Tech. Elk project draagt op zijn eigen manier bij aan het terugdringen van grondwateronttrekking, de verbetering van waterkwaliteit en de versterking van lokale infrastructuur.

Guatemala – ProPetapa

In Guatemala-Stad werken we, samen met een sterke lokale partner aan het 'ProPetapa' project. Daar realiseren we meerdere waterbronnen, waarmee we drinkwater leveren aan het ProPetapa bedrijventerrein en aan de gemeentelijke watermaatschappij EMPAGUA, die daarmee duizenden huishoudens duurzaam kan voorzien van schoon water.

In de eerste fase realiseren we drie bronnen, met de mogelijkheid om op te schalen naar vijf. Dit project, met een waarde van \$ 3.3 miljoen, draagt bij aan een stabielere watervoorziening in een regio waar schoon drinkwater geen vanzelfsprekendheid is.

Mexico - Agrogen

Agrogen, een kunstmestproducent gevestigd in Querétaro is momenteel volledig afhankelijk van grondwater voor haar processen. Omdat het grondwaterpeil snel daalt, moet Agrogen op zoek naar een alternatieve watervoorziening. Samen met Dutch Clean Tech heeft Agrogen een duurzame oplossing ontwikkeld, waarbij ongezuiverd rioolwater uit de stad Querétaro via een pijpleiding naar het bedrijf wordt getransporteerd. Daar bouwt Dutch Clean Tech een waterzuiveringsinstallatie waardoor het behandelde water hergebruikt kan worden in de productieprocessen.

Zeventig procent van het gezuiverde water wordt straks gebruikt door Agrogen. De overige dertig procent aan andere industriële afnemers in de regio. Het project - met een waarde van \$ 12.1 miljoen - vermindert de druk op grondwatervoorraden en bevordert circulair watergebruik in de industriële sector.

Mexico - Puerto Interior

Puerto Interior is een modern bedrijventerrein in de staat Guanajuato. Er zijn ongeveer 130 internationale bedrijven gevestigd, die momenteel grondwater gebruiken voor hun industriële processen en drinkwatervoorziening. Het afvalwater van de bedrijven wordt behandeld in twee bestaande zuiveringsinstallaties. Deze halen de aangescherpte normen om het water veilig te kunnen lozen niet en zijn al helemaal niet in staat om het afvalwater zo te zuiveren dat het hergebruikt kan worden.

Dutch Clean Tech heeft een installatie ontworpen waarmee het gecombineerde afvalwater van alle bedrijven niet alleen gezuiverd wordt, maar ook hergebruikt kan worden. Daarnaast vangen we tijdens het regenseizoen regenwater op in een lagune, waarna het wordt behandeld voor industriële toepassing.

Dit grootschalige project, met een waarde van \$ 34.5 miljoen, helpt om de afhankelijkheid van grondwater fors te verminderen en versterkt de veerkracht van het lokale watersysteem.

Mexico – Cancún

In Cancún werken voor het ministerie van milieu aan een grootschalig en innovatief project, dat drie urgente uitdagingen aanpakt die de regio al jaren teisteren:

- Ten eerste is er de jaarlijkse overlast van sargassum (zeewier) aan de stranden, met ecologische schade en economische verliezen voor het toerisme tot gevolg.
- Daarnaast kampen de bestaande en oude rioolwaterzuiveringsinstallaties in de dichtbevolkte hotel area met achterstallig onderhoud en beperkte capaciteit.
- Tot slot ontbreekt het aan een duurzame verwerkingsketen voor organisch afval in de regio.

Voor het ophalen van het sargassum werken we samen met toonaangevende Nederlandse bedrijven. Het is de bedoeling dat we waardevolle grondstoffen uit het zeewier halen en van het restant biogas maken. Diezelfde biogasinstallatie moet ook het organische afval van hotels en huishoudens verwerken. Tenslotte bouwen we drie waterzuiveringen die de toegenomen hoeveelheid afvalwater kunnen verwerken en dit zodanig bewerken dat het hergebruikt kan worden voor bijvoorbeeld irrigatie.

Het project heeft een waarde van zo'n \$ 150 miljoen.

Doel tot 2028

Wij willen tot en met 2027 voor € 1 miljard aan contracten sluiten. Met het oog op de markt, de groeiende lijst met uitstaande offertes en de projecten waar wij reeds aan werken, is dit doel volgens ons realistisch.

Vergeet daarnaast niet dat dit bedrag slechts 0.33% van de markt is op basis van de voorspellingen van de Verenigde Naties.

Zijn onze projecten dan een druppel op een gloeiende plaat? Nee, want Dutch Clean Tech wil een voorbeeld zijn. Wij hopen dat anderen ons volgen en op dezelfde manier schoon water beschikbaar maken voor iedereen.

Obligaties

Voor het financieren van de projecten hebben wij Dutch Clean Tech Waterfonds BV opgericht. Met de uitgifte van Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I trekken we de eerste € 30 miljoen aan. De inleg vindt vooral plaats door particuliere beleggers in Nederland. Zij kunnen deelnemen met een minimale investering van € 100.000,-.

De eerste obligaties zijn uitgegeven op 1 januari 2024 en hebben een looptijd van zeven jaar. De datum van aflossing is derhalve 31 december 2030.

Beleggers kunnen, omdat we de inschrijvingstermijn hebben verlengd, nog steeds obligaties kopen. Van de € 30 miljoen is per 31 juli 2025 inmiddels € 23 miljoen verkocht aan obligatiehouders. Dat betekent dat er nog voor € 7 miljoen ruimte is voor nieuwe inschrijvingen. We sluiten de inschrijving in beginsel als we de € 30 miljoen bereikt hebben.

Voor de rest van de benodigde investeringen in 2025, 2026 en 2027 zijn wij van plan om ook bij institutionele partijen geld op te halen. Dit doen we omdat de totale CAPEX voor de projecten de inleg van de particuliere beleggers ruim zal overschrijden (bijvoorbeeld het project in Cancun met een waarde van \$ 150 miljoen). Een mix van particuliere en professionele beleggers zal zorg dragen voor een adequate en verantwoorde financiering van de diverse projecten in de verschillende landen.

Waarom obligaties? Omdat de financiële wereld de afgelopen tien jaar behoorlijk veranderd is. Voorheen leenden bedrijven geld bij banken. Vandaag de dag stappen particuliere beleggers vaak in. Bijvoorbeeld in de vorm van crowdfunding of door middel van obligatieleningen.

De voordelen zijn duidelijk. Bedrijven financieren hun groei en de belegger ontvangt een rendement.

Zekerheden

Wij vinden het belangrijk om u zekerheden te verstrekken.

Voor iedere installatie die wij financieren met het geld van Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I, zijn wij van plan om een special purpose vehicle (SPV) op te richten. Deze SPV wordt de eigenaar van de waterzuiveringsinstallatie en sluit ook de contracten met de afnemers af.

De installaties zijn waardevol, want er kan minimaal 25 jaar schoon water worden geproduceerd. Dat betekent 25 jaar lang positieve kasstromen, inclusief rente en aflossing voor de obligatiehouders en inclusief de marge voor Dutch Clean Tech.

Ons streven is om de aandelen van deze SPVs, en daarmee de toekomstige kasstromen uit de installaties, te verpanden aan de obligatiehouders. Zo krijgen de obligatiehouders een belangrijk onderpand als zekerheid voor hun inleg. Mogelijk zullen institutionele beleggers ook als financier optreden. Zij krijgen dan een evenredig deel van de verpanding. We kunnen geen garantie geven dat er steeds voor elk project zekerheden worden vertrekt.

De belangen van de gezamenlijke houders van Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I worden behartigd door Stichting Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I.

De Stichting beheert alle zekerheden die gevestigd worden, zoals de verpande aandelen van de SPV's, ten behoeve van de obligatiehouders.

In bijlage I treft u de akte van oprichting aan, samen met een uittreksel uit het handelsregister.

Het bestuur van de Stichting die uw zekerheden en belangen behartigt, wordt gevormd door Stichting Obligatiehouders Belangen (www.obligatiehoudersbelangen.org). Dit is een onafhankelijk en professioneel expert op het gebied van toezicht. Zij werken voor meer dan 50 Nederlandse bedrijven die obligaties uitgeven, met een waarde van in totaal meer dan € 250 miljoen.

Rendement

Wij zorgen op een verantwoorde manier voor een rendement van 9% op jaarbasis met kwartaal-uitkeringen. De 9% is naar onze mening een goede afspiegeling van het risico/rendement profiel.

U betaalt geen jaarlijkse beheerkosten of andere verborgen kosten. U krijgt uw inleg aan het einde van de looptijd op 31 december 2030 terug, behoudens betalingsonmacht van Dutch Clean Tech Waterfonds BV.

Algemene informatie

In dit informatiememorandum informeren wij u onder meer over onze organisatie, onze groepsmaatschappijen, onze activiteiten, de obligaties die wij aanbieden en de voorwaarden die daarbij horen. Het is belangrijk dat u dit informatiememorandum goed leest voordat u geld aan ons leent.

Beleggen brengt financiële risico's met zich mee. Dat geldt ook voor het kopen en houden van Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I. Het zou voor kunnen komen dat wij uw obligaties niet, niet geheel, of niet binnen de afgesproken periode kunnen aflossen.

Datzelfde geldt tevens voor het betalen van rente. Als er zekerheden, zoals het hiervoor genoemde pandrecht, kunnen worden versterkt betekent dat niet automatisch dat door uitwinning daarvan de vorderingen geheel kunnen worden voldaan.

In dit informatiememorandum brengen wij belangrijke risicofactoren in kaart. Lees dit document daarom goed door voordat u investeert. Bij twijfel raden wij u aan een adviseur in de arm te nemen, opdat u zich een afgewogen oordeel over de inhoud van dit informatiememorandum, het geboden rendement en de risico's kunt vormen.

Heeft u besloten om, na dit informatiememorandum te hebben gelezen, obligaties te kopen? Ga dan naar **www.dutchcleantech.nl** om u in te schrijven, of neem telefonisch contact met ons op via **072 303 4803**.

In hoofdstuk 8 vindt u meer details over de inschrijvingsprocedure.



2. Kenmerken van de obligatielening

De emissie

- Uitgevende instelling: Dutch Clean Tech Waterfonds BV (DCTW)
- De obligaties worden uitgegeven onder de naam 'Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I'
- Uitgiftesom van de obligatielening: in beginsel maximaal € 30.000.000,- (dertig miljoen euro)
- Er zijn twee categorieën obligaties: A en B
- Van de categorie A obligaties zijn er geen meer beschikbaar en van de categorie B obligaties zijn nog 280 stuks beschikbaar
- Nominale waarde per obligatie categorie A: € 100.000,-
- Nominale waarde per obligatie categorie B: € 25.000,-
- Minimale inleg: € 100.000,-, oftewel één obligatie categorie A of vier obligaties categorie B

Rendement

- Vast rendement categorie A op jaarbasis: 10%
- Vast rendement categorie B op jaarbasis: 9%
- Uitkering rente: vier keer per jaar
- Start rentevergoeding: vanaf de datum waarop DCTW uw inleg heeft ontvangen

Beheer & looptijd

- U betaalt geen beheerkosten, 9% is dus ook daadwerkelijk uw rendement
- De inschrijfperiode staat open totdat het bedrag van € 30 miljoen bereikt is
- De aflosdatum van de gehele obligatielening is uiterlijk op 31 december 2030
- Obligaties categorie B kunnen tussentijds afgelost worden, maar dit is geen verplichting van DCTW
- De obligaties zijn tussentijds verhandelbaar conform de obligatievoorwaarden van Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I (de obligatievoorwaarden)
- De obligatievoorwaarden vindt u in de bijlage II

Besteding van de middelen

- DCTW investeert het geld in beginsel in de bouw van rioolwaterzuiveringen, industriële afvalwaterzuiveringen en installaties voor de productie van drinkwater. Deze installaties zullen door de Dutch Clean Tech groep geëxploiteerd worden, waarbij klanten maandelijks een vergoeding betalen voor het gebruik van de installaties
- DCTW kan de aangetrokken gelden ook investeren in andere projecten op het gebied van of ten behoeve van schoon water en hernieuwbare energie, in de breedste zin
- Daarnaast zijn er kosten die gepaard gaan met het structureren en uitgeven van deze obligatielening en het verkopen van de contracten aan klanten

Zekerheden

- Voor zover mogelijk verpanding ten behoeve van de gezamenlijke obligatiehouders van aandelen in de SPV's (Special Purpose Vehicles), ofwel speciaal voor een doel opgerichte vennootschappen, waar de installaties in worden ondergebracht die specifiek door Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I zijn gefinancierd
- De pandrechten worden in juridische zin verstrekt aan de Stichting Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I. Deze stichting behartigt de collectieve belangen van de gezamenlijke obligatiehouders door middel van het beheren en het eventueel uitwinnen van ten behoeve van obligatiehouders verstrekte zekerheden. De stichting wordt bestuurd door de onafhankelijke expert Stichting Obligatiehouders Belangen (www.obligatiehoudersbelangen.org).

Inschrijven

U kunt zich inschrijven via onze website **www.dutchcleantech.nl/investor-relations** of telefonisch via **072 303 4803**.

3. Over Dutch Clean Tech

Dutch Clean Tech komt voort uit familiebedrijf Pielkenrood, dat in 1895 werd opgericht door Jacob Pielkenrood, die in Zaandijk een eigen smederij begon.

Rond 1900 vond Jacob een stalen vat uit, dat bestemd was voor de opslag van vloeistoffen. Later kwam hier de welbekende oliedrum uit voort. De smederij groeide uit tot een vatenfabriek die pas onlangs uit de Zaanstreek vertrokken is om plaats te maken voor nieuwe huizen.

Na de Tweede Wereldoorlog startte de kleinzoon van Jacob Pielkenrood, ook Jacob geheten, een constructiewerkplaats. Het was de tijd van de wederopbouw en Pielkenrood maakte tanks, leidingwerk, drukvaten, apparaten en constructies van staal en kunststof.

In 1962 vond Pielkenrood samen met Shell een nieuw type olie-/water separator uit, waardoor het mogelijk werd om de olieconcentratie in behandeld afvalwater significant te verlagen.

Daardoor wonnen klanten waardevolle grondstoffen terug en konden zij hun afvalwater veilig lozen. Deze separator werd de CPI genoemd en is nog steeds de wereldstandaard voor olie-/waterscheiding. Voor Pielkenrood was het de start van een succesvol internationaal waterbedrijf.

Inmiddels staat Pielkenrood al ruim 60 jaar wereldwijd bekend als gerenommeerd specialist op het gebied van olie-/water separatoren en afvalwaterzuiveringen. De klanten zijn veelal multinationals met complexe projecten.

Vanuit de kantoren in Heerhugowaard en de Verenigde Arabische Emiraten werkt een internationaal team van engineers, projectmanagers en ondersteunend personeel aan het ontwerpen en bouwen van waterzuiveringen.

Vanuit de behoefte om de uitgebreide opgedane kennis en ervaring in te zetten om een wereldwijd maatschappelijk probleem op te lossen, zijn wij in 2022 gestart met Dutch Clean Tech Solutions BV.

Met het oog op een gewenste toekomstige beursgang, hebben we besloten om een aparte structuur op te zetten, naast onze andere bedrijven, waaronder Pielkenrood, die vallen onder Dutch Clean Tech Holding BV.

Dutch Clean Tech Solutions BV, de rechtspersoon die 100% van de aandelen houdt in Dutch Clean Tech Waterfonds BV, heeft drie aandeelhouders:

- De familie Pielkenrood voor 55%
- Dutch Clean Tech Holding BV voor 15%
- Stichting Administratiekantoor (STAK) Dutch Clean Tech voor 30%

Zie ook het schema op pagina 11. Via hun holdings is de familie Pielkenrood voor 55% eigenaar van Dutch Clean Tech Solutions BV.

Dutch Clean Tech Holding BV, het moederbedrijf van Pielkenrood, houdt middellijk 15% van de aandelen in Dutch Clean Tech Solutions BV.

In 2022 heeft Dutch Clean Tech Solutions BV 20% van haar aandelen verkocht aan Nederlandse beleggers. Deze aandelen worden gehouden door Stichting Administratiekantoor Dutch Clean Tech, die certificaten heeft uitgegeven. Deze certificaten zijn verkocht aan beleggers.

We hebben een board of directors, die wordt geleid door Sander Pielkenrood (CEO). Naast Sander zijn de functies van financieel en technisch directeur vervuld door ervaren specialisten op financieel en technisch gebied.



Het hoofdkantoor van Dutch Clean Tech is gevestigd in Heerhugowaard. Daarnaast hebben we kantoren in Guatemala, Mexico en de Verenigde Arabische Emiraten.

In Mexico en Guatemala heeft Dutch Clean Tech kantoren gevestigd met lokale business development managers en ondersteunend personeel. Zij bedienen de markt en werken in de frontlinie om contracten te sluiten met (lokale) overheden en industriële ondernemingen.

Het is belangrijk om de cultuur, de taal, de wetgeving en de regels van een land goed te kennen bij een product als een waterzuiveringsinstallatie met een levensduur van meer dan 25 jaar.

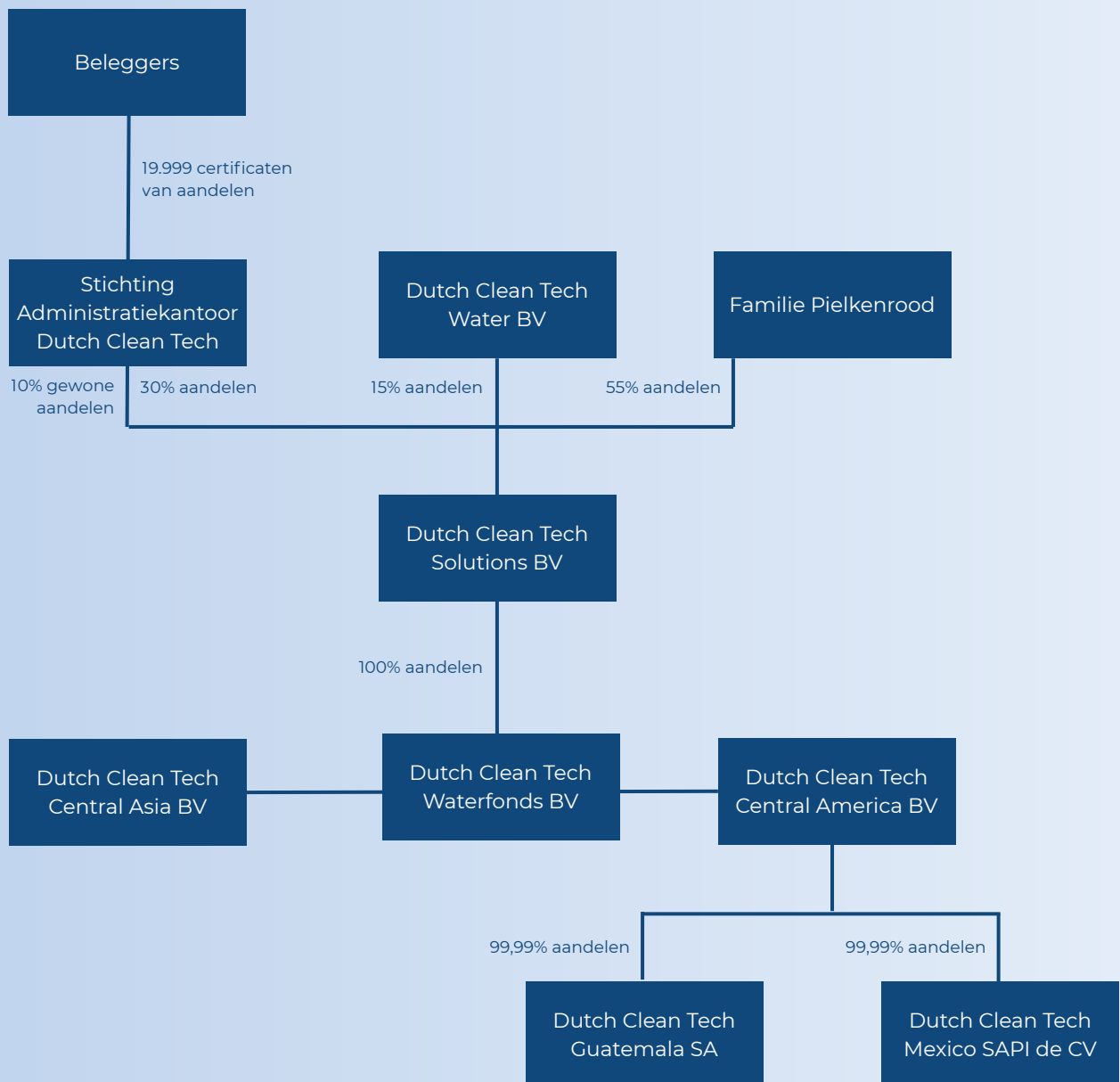
In de Verenigde Arabische emiraten maakt Dutch Clean Tech gebruik van het kantoor en het lokale sales team van Pielkenrood.

Vanwege de grote belangstelling voor onze waterzuiveringsinstallaties verwachten we de komende jaren uit te breiden naar andere landen.

In onze nieuwsbrief die we regelmatig naar onze obligatiehouders zenden, houden wij u op de hoogte van alle actuele ontwikkelingen. U kunt zich hiervoor inschrijven op onze website

www.dutchcleantech.nl

Aandelenstructuur organisatie



4. Besteding van de middelen

Dutch Clean Tech Waterfonds BV (DCTW) besteedt het aangetrokken geld als volgt:

- DCTW investeert het geld in beginsel in de bouw van rioolwaterzuiveringen en installaties voor de productie van schoon en veilig drinkwater.
- DCTW kan de aangetrokken gelden ook investeren in projecten op het gebied van of ten behoeve van schoon water, industriële (afval)waterzuiveringen en hernieuwbare energie, in de breedste zin.
- Daarnaast zijn er kosten, die gepaard gaan met het structureren en uitgeven van obligatieleningen. Er zijn verkoopkosten en juridische kosten die nodig zijn voor het afsluiten van contracten.

Dutch Clean Tech is kieskeurig en selecteert uitsluitend projecten die passen bij ons gedachtegoed en waar we verstand van hebben.

Voor alle projecten geldt dat wij de rente van 9% voor onze obligatiehouders plus een marge van 6% tot 10% voor Dutch Clean Tech, moeten kunnen verdienen.

Zie hoofdstuk 7 voor meer gedetailleerde financiële informatie.

Bouw van rioolwaterzuiveringen

Dutch Clean Tech wil in 2025 voor € 200 miljoen aan contracten sluiten. Tot en met 2027 willen wij voor € 1 miljard aan orders binnenhalen.

Het merendeel hiervan betreft nieuw te bouwen rioolwaterzuiveringen en installaties voor de productie van drinkwater. Dit zijn momenteel concrete projecten in Mexico en Guatemala.

Momenteel hebben we een goed gevulde pijplijn aan projecten. Deze kunt u vinden in bijlage III.

Na het sluiten van een contract richten we de structuur (SPV) in en stellen we het benodigde bedrag beschikbaar aan de SPV in de vorm van een lening.

Afhankelijk van de grootte van een installatie, duurt de bouw tussen de 18 en 24 maanden. De rente die gedurende die periode betaald moet worden, is opgenomen in de totale investering.

Andere waterprojecten

De doorlooptijd van het vinden, onderhandelen, contracteren en bouwen van een waterzuiveringsinstallatie, duurt lang.

Op 1 juli 2025 was er voor € 23 miljoen aan obligaties uitgegeven. Het grootste gedeelte van dit bedrag is geïnvesteerd in lopende projecten van Dutch Clean Tech en het afsluiten van contracten.

Het kan voorkomen dat er andere projecten zijn die middels financiering meer dan 9% rente opleveren. Voorbeelden hiervan zijn de olie/water separatie projecten van zusterbedrijf Pielkenrood in Oman en Abu Dhabi. In bijlage IV treft u hiervan beschrijvingen aan.

Kosten

De voorziene kosten bestaan uit algemene kosten, zoals kantoorkosten, reiskosten, verkoopkosten, personeelskosten en managementvergoedingen. Verder zijn er nog kosten die gepaard gaan met het structureren en verkopen van de obligatielening, zoals juridische kosten en marketingkosten.

5. De zekerheden

U leent ons geld en wij vinden het belangrijk om daar zekerheden tegenover te stellen.

Voor iedere rioolwaterzuivering die wij financieren met het geld van Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I ambiëren wij in het betreffende land een specifieke vennootschap, een SPV of Special Purpose Vehicle, op te richten.

Wij streven ernaar om vervolgens aandelen in die specifieke vennootschap(en) te verpanden ten behoeve van de obligatiehouders in Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I.

Of en hoeveel aandelen er kunnen worden verpand is afhankelijk van diverse factoren. Bijvoorbeeld de vraag of de lokale wetgeving zo'n verpanding toelaat. En als dat kan, dan is de hoeveelheid aandelen die kunnen worden verpand afhankelijk van bijvoorbeeld de vraag of de hele installatie of een gedeelte daarvan is gefinancierd met het geld van Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I. Als één of meer projecten mede door andere geldverstrekkers, zoals institutionele partijen, wordt gefinancierd, zullen wij aan hen immers ook zekerheden moeten verstrekken.

Wij kijken daarnaast doorlopend naar mogelijkheden om eventueel andere of aanvullende zekerheden te kunnen verstrekken, zonder dat wij daartoe kunnen worden verplicht.

Stichting Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I

Als er zekerheden worden gevestigd ten behoeve van de obligatiehouders, dan worden die juridisch gezien verstrekt aan de Stichting Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I. Deze stichting heeft als taak om de collectieve belangen van de obligatiehouders te behartigen, door middel van het beheren en zo nodig uitwinnen van de eventueel te verstrekken zekerheden ten behoeve van de obligatiehouders.

Daartoe heeft de stichting bepaalde bevoegdheden, die staan beschreven in de akte van oprichting met bijbehorende beheerovereenkomst. De akte van oprichting en een uittreksel uit het handelsregister hebben wij bijgevoegd in bijlage I.

De stichting wordt bestuurd door een onafhankelijk expert, Stichting Obligatiehouders Belangen. Dit is een professionele partij die zekerheden beheert voor beleggers bij meer dan 50 Nederlandse MKB bedrijven die met elkaar meer dan 250 miljoen aan obligaties hebben uitgegeven.

De stichting wordt voortdurend op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen en speelt ook een rol bij het bespreken van de jaarrekeningen en de financiële resultaten.

6. De obligaties

In dit hoofdstuk wordt een aantal hoofdkenmerken van de obligaties beschreven. De complete kenmerken zijn beschreven in de obligatievoorwaarden, die u aantreft in bijlage II. Lees deze goed alvorens een beleggingsbeslissing te nemen.

De obligaties

De obligaties worden uitgegeven door Dutch Clean Tech Waterfonds BV onder de naam 'Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I'.

Er zijn twee obligatiecategorieën, waarbij geldt dat alleen categorie B op dit moment nog beschikbaar is. Obligaties categorie A hebben een couponrente van 10% op jaarbasis. De nominale waarde per obligatie categorie A bedraagt € 100.000,-.

Obligaties categorie B hebben een couponrente van 9% op jaarbasis. De nominale waarde per obligatie bedraagt € 25.000,-. U kunt vanaf € 100.000,- inschrijven op de obligaties. Dat betekent dat u minimaal vier obligaties categorie B afneemt. Er waren in totaal 1.080 obligaties van categorie B beschikbaar. Op dit moment zijn er nog 280 beschikbaar.

Beide categorieën hebben een maximale looptijd tot 31 december 2030. Bij tussentijdse aflossing worden obligaties van categorie B eerder afgelost dan obligaties van categorie A.

De obligaties zijn een vordering op naam van de obligatiehouders op de uitgevende instelling, Dutch Clean Tech Waterfonds BV. Alle obligatiehouders worden ingeschreven in het register van obligatiehouders DCTW Obligaties I. Dit register wordt niet alleen door DCTW geadministreerd maar ook door de onafhankelijke Stichting Obligatiehouders Belangen.

Uitkering van uw rendement

Wij betalen uw couponrente vier keer per jaar, in beginsel binnen een week na afloop van elk kwartaal. De renteperiode gaat in op de dag waarop wij uw inleg hebben ontvangen.

Aflossing & looptijd

De looptijd van de obligaties is tot 31 december 2030.

Uw obligaties moeten dus, behoudens uitstel, uiterlijk op 31 december 2030 worden afgelost. Deze datum geldt ongeacht welke datum u uw obligatie(s) gekocht heeft.

De aan Stichting Dutch Clean Tech Water Fonds Obligaties I ten behoeve van de obligatiehouders verstrekte zekerheden blijven onverminderd van kracht tot het moment dat de obligatielening volledig aan de obligatiehouders is afgelost.

Verhandelbaarheid

De obligaties zijn gedurende de looptijd van de obligatielening vrij verhandelbaar conform artikel 8 van de obligatievoorwaarden. Overdracht van obligaties is uitsluitend mogelijk wanneer de koper (i) minimaal 1 obligatie categorie A of vier obligaties categorie B koopt en (ii) minimaal de oorspronkelijke nominale waarde, dus in totaal minimaal € 100.000,-, voor de obligaties betaalt.

Informatieverstrekking

Dutch Clean Tech Waterfonds BV informeert haar beleggers periodiek middels beleggersberichten. Daarin melden wij belangrijke gebeurtenissen en houden wij u op de hoogte over de algemene voortgang.

Uiterlijk vijf maanden na afloop van ieder boekjaar maakt Dutch Clean Tech Waterfonds de jaarrekening op en deze ligt ter inzage op ons kantoor. De opdracht tot het samenstellen van de jaarrekening wordt gegeven aan een onafhankelijk registeraccountant.

Via ons portal dat te raadplegen is via <https://portal.dutchcleantech.nl/nl/all-campaigns> heeft u altijd online inzicht in uw investeringen bij Dutch Clean Tech.

Vergadering van obligatiehouders

Een vergadering van obligatiehouders zal worden gehouden (i) indien DCTW dit wenselijk acht en (ii) op schriftelijk verzoek van de houders met ten minste 25% van de nominale waarde van de uitstaande obligaties. Meer informatie is opgenomen in artikelen 13 en 14 van de obligatievoorwaarden.



7. Financiële informatie

Dutch Clean Tech Waterfonds BV trekt geld aan van beleggers in de vorm van obligaties en investeert dit in projecten van groepsmaatschappijen. Dat doen wij door aan de specifiek per project op te richten SPV een lening te verstrekken. De SPV betaalt rente en aflossing aan Dutch Clean Tech Waterfonds BV.

Op onze beurt, betalen wij onze beleggers rente en lossen hun lening uiterlijk op 31 december 2030 af. Dat kunnen wij doen op basis van de rente en aflossing die de SPV's aan ons betalen.

Het kan ook voorkomen dat Dutch Clean Tech Waterfonds BV een lening verstrekt aan een groepsmaatschappij in plaats van aan een SPV. In dit geval betaalt de groepsmaatschappij de rente en aflossing.

Overigens gaan wij ervan uit dat de bouw van een waterzuivering twee jaar duurt. Dat betekent dat wij pas rente en aflossing ontvangen vanaf jaar drie. In de CAPEX is de volledige rente over de bouwperiode verwerkt. In de maandelijkse betalingen van de klant is de rente gedurende de bouwperiode dus opgenomen.

Wij schrijven de waterzuiveringen in 25 jaar af. De obligatieleningen hebben een duur van zeven jaar. Dat houdt in dat wij uiterlijk op 31 december 2030 moeten herfinancieren om u af te kunnen lossen. Indien dit gebeurt in de vorm van een nieuwe obligatielening dan krijgt u in beginsel wederom de kans om in te schrijven op de nieuwe obligatielening tegen de dan geldende couponrente.

Specifieke vennootschappen

Wij streven ernaar voor iedere installatie een specifieke vennootschap op te richten, ook wel een Special Purpose Vehicle of SPV genoemd.

Er is een aantal redenen voor het opzetten van een SPV:

- Omdat de SPV's lokale vennootschappen zijn, kunnen zij factureren aan lokale overheden en ook geld ontvangen op lokale bankrekeningen.
- De lokale SPV's kunnen makkelijk personeel aannemen en lokale leveranciers betalen.
- Het zou voor kunnen komen dat een klant besluit om de installatie tussentijds te kopen. Bijvoorbeeld vanwege een politieke wisseling van de wacht, of omdat ze alsnog kiezen om niet uit te besteden maar om zelf te doen. In deze gevallen kunnen wij makkelijk de (aandelen van de) SPV verkopen.
- Wij streven ernaar de aandelen in de SPV's waarvan de projecten met Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I zijn gefinancierd te verpanden aan Stichting Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I, die deze zekerheden dan beheert en eventueel uitwint ten behoeve van de gezamenlijke obligatiehouders.

Zie het schema dat volgt op pagina 17 voor een overzicht van de geldstromen.

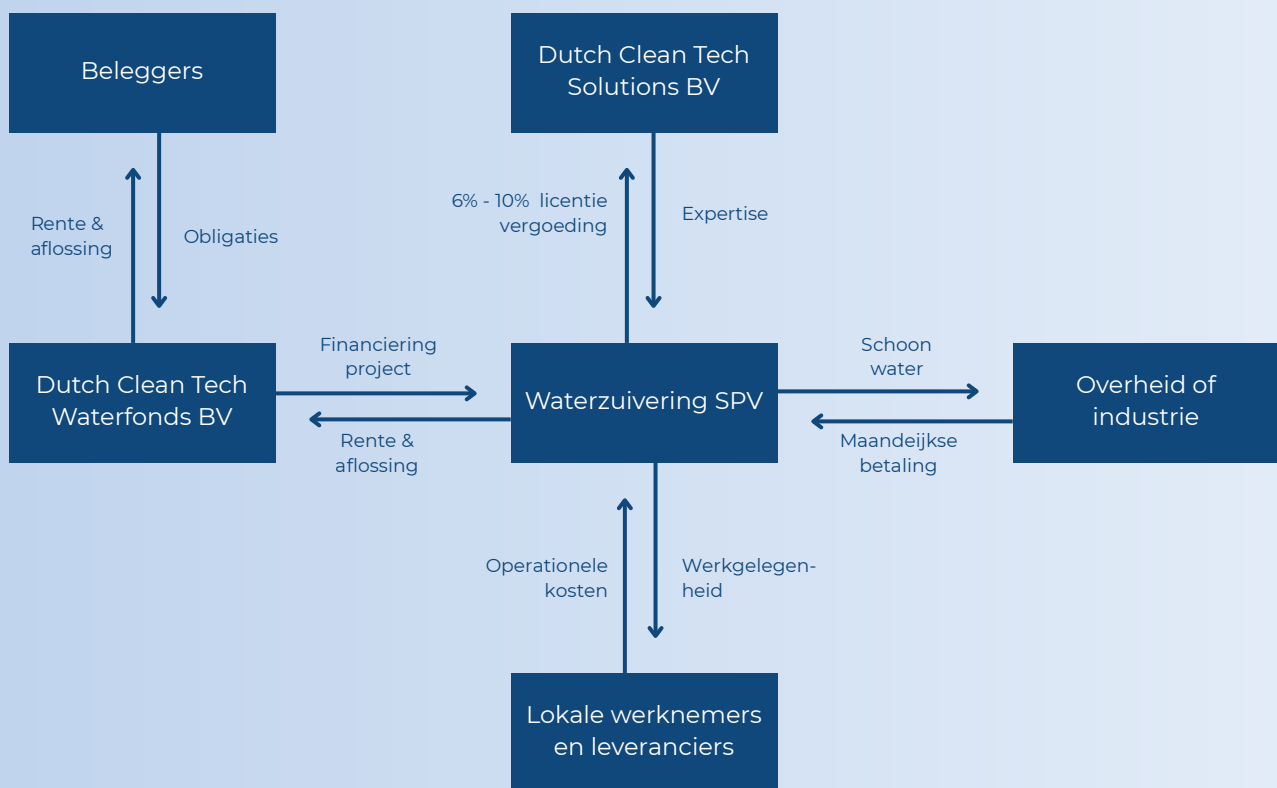
Risicobeheersing

Wij zijn ons ervan bewust dat er risico's kleven aan zakendoen in het buitenland. De grootste risico's zijn wanbetaling en nationalisatie van onze waterzuiveringen.

Om deze risico's te mitigeren, nemen wij een paar belangrijke maatregelen.

- Wij doen alleen zaken in landen met een stabiel politiek klimaat en een gevestigde rechtsstaat.
- Wij spreiden onze belangen over verschillende landen en regio's in de wereld.
- Als klanten niet betalen dan kunnen wij de installaties uitschakelen.
- Wij werken in landen die Bilateral Investment Treaties gesloten hebben met Nederland of de Europese Unie. Deze overeenkomsten beschermen de activa en investeringen van Europese bedrijven.

Overzicht geldstromen



Financiële prognose

Wij willen met deze emissie € 30 miljoen aantrekken van beleggers. Tot 31 juli 2025 hebben we totaal € 23 miljoen aan obligaties verkocht. We verwachten dat we de volledige inschrijving van € 30 miljoen in 2025 zullen halen.

Wij bieden deze obligaties uitsluitend aan Nederlandse ingezetenen aan.

Wij zijn ervan overtuigd dat wij het volledige bedrag kunnen investeren en rendabel kunnen maken. Echter, dit is niet zeker en we kunnen hier geen garanties over geven.

Onze doelstelling is om voor eind 2027 een miljard euro te investeren. Dat is 0.33% van wat er volgens de Verenigde Naties nodig is.

De waterzuiveringsprojecten leveren vanaf het moment van ingebruikname een maandelijkse fee op die betaald wordt door de klant. Immers, de klant koopt de installatie niet (deze blijft eigendom van de SPV), maar betaalt voor kubieke meters schoon water.

In deze maandelijkse fee zijn verwerkt de kapitaalkosten (aflossing van de totale investering plus 9% rente voor de obligatiehouders), de kosten van operatie (personeel, onderhoud en dergelijke) en een licentievergoeding van 6% tot 10% voor Dutch Clean Tech. De maandelijkse fee wordt geïndexeerd met de consumentenprijsindex en zal worden betaald gedurende de gehele looptijd van het contract (25 jaar of meer).

Ieder project creëert een forse netto contante waarde vanwege de duur van de winstgevende kasstromen van 25 jaar of meer.

Drie scenario's

Wij hebben drie scenario's uitgewerkt. Deze zijn niet gecontroleerd of goedgekeurd door een accountant of auditor en het zijn slechts mogelijke situaties. In werkelijkheid kan de situatie anders zijn dan wat is beschreven in de scenario's, zowel in positieve als in negatieve zin.

Algemeen

In deze drie scenario's gaan wij ervan uit dat wij de volledige € 30 miljoen aantrekken in 2025. De belangstelling om te investeren in schoon water is zeer groot gebleken en neemt naar onze ervaring nog ook nog steeds toe.

Voor alle drie de scenario's geldt dat het geld van de obligatiehouders niet direct aan het werk is gezet in waterzuiveringsinstallaties.

Dat is ook niet mogelijk omdat de klant pas betaalt vanaf het moment dat er schoon water door de installaties wordt geproduceerd.

Investeringsprojecten starten zodra het gehele voortraject, van het verkrijgen van vergunningen tot het afsluiten van de contracten, is doorlopen. In dit voortraject hebben we al veel geïnvesteerd in de ontwerpen en andere documentatie. Hierna kan de bouw van de installatie starten en doen wij de investeringen die nodig zijn om de installatie op te kunnen leveren. We noemen dit capital expenditures (CAPEX).

De volledige CAPEX bestaat uit al het geld dat nodig is om de installatie te bouwen (alle materialen en personeelskosten) en de rente en aflossing die betaald moeten worden over het totale bedrag van de investeringen. Het volledige bedrag inclusief rente wordt door de klant betaald over een periode van 25 jaar of langer. Dit geschiedt in de vorm van een annuïteit. Dat betekent dat er een winstgevende kasstroom van minimaal 25 jaar start vanaf het moment dat er schoon water door de installatie wordt geproduceerd. Deze kasstromen vormen gezamenlijk een waardevol activum dat gebruikt kan worden voor verdere (her)financieringen.

Het geld dat gebruikt wordt voor het bouwen van de waterzuiveringsinstallaties levert tijdens de bouw geen rente op. Maar deze rentecomponent is wel volledig verwerkt in de maandelijkse fees die gedurende 25 jaar door de klant betaald zullen worden zodra de installatie schoon water produceert.

De inleg van de obligatiehouders die inmiddels zijn ingestapt, is mede aan het werk gezet in projecten van zusterorganisatie Pielkenrood. Daarnaast is geld geleend aan Dutch Clean Tech Central America BV voor de ontwikkeling van de projecten van Dutch Clean Tech in Guatemala en Mexico.

Pielkenrood heeft voor haar projecten geld geleend van Dutch Clean Tech Waterfonds BV en betaalt hiervoor 10,5% rente. Datzelfde geldt voor Dutch Clean Tech Central America BV. Het maximale bedrag dat voor bestaande Pielkenrood projecten mag worden ingezet bedraagt € 20 miljoen.

Op deze wijze zorgt Dutch Clean Tech Waterfonds voor een rendabele investering gedurende de aanlooptijd. De rente die betaald wordt aan de obligatiehouders wordt gedekt. Ook worden de genoemde kosten betaald met de inleg van de obligatiehouders.

Volgens de kasstroomoverzichten op de volgende pagina's kunnen wij uw rente jaarlijks betalen.

Op 31 december 2030 zal de obligatie de einddatum bereiken en worden terugbetaald aan de obligatiehouders. Op dat moment zullen we de hoofdsom van de obligatie herfinancieren. Dit kan door private en institutionele beleggers te vinden die bereid zijn om te financieren, omdat er dan lopende projecten zijn met jarenlange winstgevende kasstromen. Deze kasstromen vormen een belangrijk onderpand bij dit soort herfinancieringen. Ook is het mogelijk om bestaande obligatiehouders te laten 'doorrollen'. Dat betekent dat obligatiehouders kiezen voor een nieuw termijn in plaats van voor een aflossing.

Scenario I – 100% in 2026 geïnvesteerd in waterzuiveringsprojecten

Aan het begin van 2025 was er € 13 miljoen euro aan obligaties verkocht. De kosten bedroegen € 1,5 miljoen.

Wij halen in 2025 de volledige € 30 miljoen op en investeren het bedrag, met aftrek van de kosten, uiterlijk in 2026 in waterprojecten.

Dat betekent dat er in 2025 € 11,5 miljoen tegen 10,5% rente is weggezet bij Pielkenrood en Dutch Clean Tech Central America BV. In 2026 loopt dat bedrag op tot € 28,5 miljoen.

Vanaf 2027 genereren de SPV's (de waterzuiveringen) een positieve kasstroom van waaruit 9,5% betaald kan worden aan Dutch Clean Tech Waterfonds BV.

De aflossing van de volledige € 30 miljoen vindt plaats op 31 december 2030, gedeeltelijk door herfinanciering.

Scenario II – 100% in 2027 geïnvesteerd in waterzuiveringsprojecten

Aan het begin van 2025 was er € 13 miljoen euro aan obligaties verkocht. De kosten bedroegen € 1,5 miljoen.

Wij halen in 2025 de volledige € 30 miljoen op en investeren het bedrag, met aftrek van de kosten, uiterlijk in 2027 in waterprojecten. Het duurt in dit scenario dus langer voordat er een positieve kasstroom komt uit de SPV's. Bijvoorbeeld omdat contracten en vergunning langer op zich laten wachten.

Dat betekent dat er in 2025 € 11,5 miljoen tegen 10,5% rente is weggezet bij Pielkenrood en Dutch Clean Tech Central America BV.

In 2026 loopt dat bedrag op tot € 28,5 miljoen. In 2026 en 2027 betalen Pielkenrood en Dutch Clean Tech Central America 10,5% rente over € 28,5 miljoen. In dit tweede scenario zal vanaf 2027 al het geld, minus de kosten, van de obligatiehouders ingezet zijn in waterzuiveringsinstallaties en dus vanaf 2028 de volledige rente van 9,5% van de SPV's opleveren.

Er zal vanaf 2028 sprake zijn van contracten die jarenlange winstgevende kasstromen garanderen waardoor een netto contante waarde wordt gerealiseerd, welke garant staat voor verdere (her)financieringen.

De aflossing van de volledige € 30 miljoen vindt plaats op 31 december 2030, gedeeltelijk door herfinanciering.

Scenario III – 100% in 2028 geïnvesteerd in waterzuiveringsprojecten

In dit scenario duurt het wederom een jaar langer voordat het geld van obligatiehouders aan het werk is in waterzuiveringsinstallaties. In dit scenario manifesteert zich bijvoorbeeld het risico dat het voortraject door bureaucratie, veel langer duurt dan dat we konden inschatten.

Het feit dat we pas in 2028 geld aan het werk krijgen in waterzuiveringsprojecten betekent dat de waardevolle asset van langlopende projecten met winstgevende toekomstige kasstromen zich pas later in de tijd aandient. Deze waardevolle asset is nodig voor verdere financieringen die nodig is om de pijplijn van waterzuiveringsprojecten verder te vullen. Hoe groter de pijplijn, des te meer projecten, des te groter de toekomstige kasstromen en dus hoe groter de mogelijkheden op verdere (her)financieringen.

Ook voor dit scenario geldt dat de inleg van de obligatiehouders langer aan het werk is in projecten van zusterorganisatie Pielkenrood en bij Dutch Clean Tech Central America tegen 10,5% rente (geldt dan voor de jaren 2025 - 2028). Dus pas vanaf 2029 is alle rente afkomstig van de SPV's.

Kasstroomoverzichten

Voor u als belegger zijn de kasstromen van Dutch Clean Tech Waterfonds BV belangrijk. Immers, daar wordt uw rente en aflossing van betaald.

Vanaf pagina 21 treft u de geprognostiseerde kasstroomoverzichten voor alle drie scenario's aan.

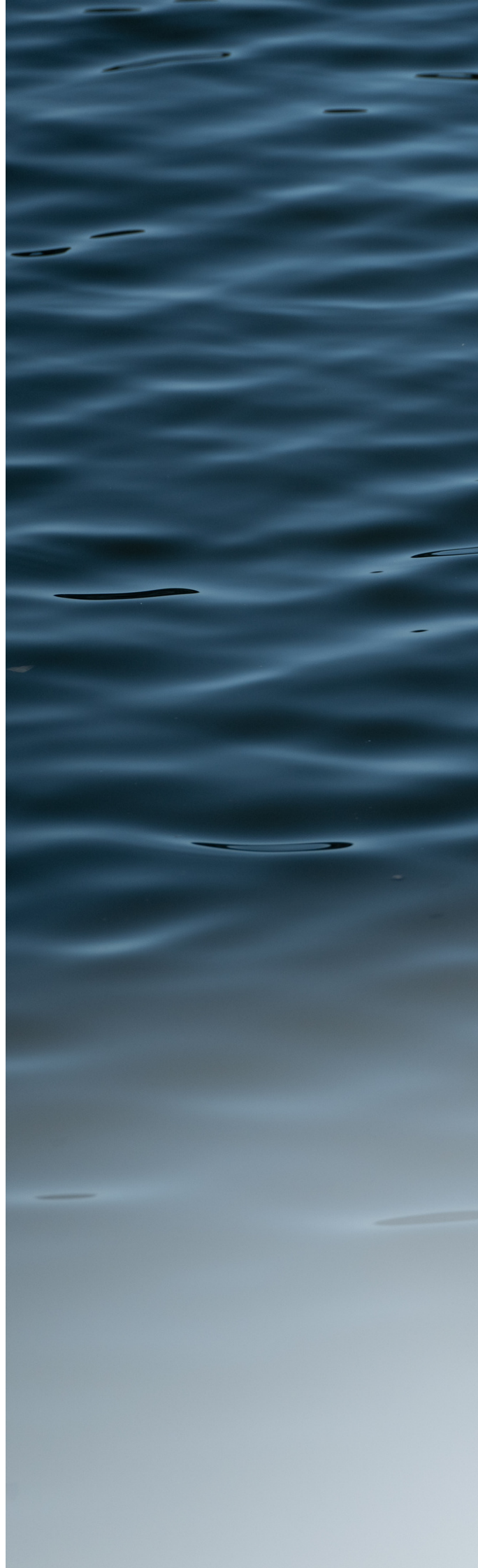
Overige inkomsten Dutch Clean Tech

Dit informatiememorandum gaat over beleggen in obligaties uitgegeven door Dutch Clean Tech Waterfonds BV.

Het is daarom logisch dat de financiële informatie zich toespitst op deze vennootschap. Echter, zoals u in dit informatiememorandum kunt lezen, is Dutch Clean Tech Waterfonds BV onderdeel van de Dutch Clean Tech groep en bestaat het verdienmodel van de Dutch Clean Tech groep niet enkel uit het ontvangen van rentes van SPV's, maar tevens uit de licentievergoeding van 6% tot 10% die Dutch Clean Tech Solutions bij SPV's jaarlijks in rekening brengt.

De SPV's brengen dit weer in rekening bij de afnemers van het gezuiverde water.

De licentievergoeding heeft geen betrekking op de financiering van de CAPEX en het opereren van de waterzuivering (oftewel het geld van de obligatiehouders). Deze vergoeding betaalt de klant voor het gebruik van de technologie, gedurende de gehele looptijd van het contract (25 jaar of meer). Hiermee is de klant verzekerd van productie van schoon water gedurende de contractuele periode.



Scenario I – 100% in 2026 geïnvesteed in water- zuiveringsprojecten

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	31 dec ...
Beginsaldo	11.500.000*	-/- 412.500	-/- 120.000	-/- 112.500	-/- 105.000	-/- 97.500	-/- 90.000
Ontvangsten							
Obligatie lening I	17.000.000	-	-	-	-	-	-
Rente van SPV's	-	-	2.707.500*****	2.707.500	2.707.500	2.707.500	-
Rente van PLK/ DCT CA	1.207.500**	2.992.500****	-	-	-	-	-
Aflossing	-	-	-	-	-	-	30.090.000
Totaal ontvangsten	29.707.500	2.992.500	2.707.500	2.707.500	2.707.500	2.707.500	
Uitgaven							
Uitgegeven leningen	28.500.000	-	-	-	-	-	-
Couponrente obligatiehouders	1.620.000***	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	-
Aflossing Obligatielening I	-	-	-	-	-	-	30.000.000
Totaal uitgaven	30.120.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	30.000.000
Eindsaldo	-/- 412.500	-/- 120.000	-/- 112.500	-/- 105.000	-/- 97.500	-/- 90.000	0

* € 13 miljoen aan ontvangsten tot begin 2025 minus € 1,5 miljoen kosten

** € 11,5 miljoen tegen 10,5% rente

*** 9% over € 16,5 miljoen

**** 10,5% over € 28,5 miljoen

***** 9,50% over € 28,5 miljoen

Scenario II – 100% in 2027 geïnvesteed in water- zuiveringsprojecten

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	31 dec ...
Beginsaldo	11.500.000*	-/- 412.500	-/- 120.000	172.500	180.000	187.500	195.000
Ontvangsten							
Obligatie lening I	17.000.000	-	-	-	-	-	-
Rente van SPV's	-	-	-	2.707.500****	2.707.500	2.707.500	-
Rente van PLK/ DCT CA	1.207.500**	2.992.500***	2.992.500	-	-	-	-
Aflossing	-	-	-	-	-	-	29.805.000
Totaal ontvangsten	29.707.500	2.992.500	2.992.500	2.707.500	2.707.500	2.707.500	0
Uitgaven							
Uitgegeven leningen	28.500.000	-	-	-	-	-	-
Couponrente obligatiehouders	1.620.000***	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	-
Aflossing Obligatielening I	-	-	-	-	-	-	30.000.000
Totaal uitgaven	30.120.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	30.000.000
Eindsaldo	-/- 412.500	-/- 120.000	172.500	180.000	187.500	195.000	0

* € 13 miljoen aan ontvangsten tot begin 2025 minus € 1,5 miljoen kosten

** € 11,5 miljoen tegen 10,5% rente

*** 9% over € 16,5 miljoen

**** 10,5% over € 28,5 miljoen

***** 9,50% over € 28,5 miljoen

Scenario III – 100% in 2028 geïnvesteed in water- zuiveringsprojecten

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	31 dec ...
Beginsaldo	11.500.000*	-/-412.500	-/- 120.000	172.500	465.000	472.500	480.000
Ontvangsten							
Obligatie lening I	17.000.000	-	-	-	-	-	-
Rente van SPV's	-	-	-		2.707.500*****	2.707.500	-
Rente van PLK/ DCT CA	1.732.500**	2.992.500***	2.992.500	2.992.500	-	-	-
Aflossing	-	-	-	-	-	-	29.520.000
Totaal ontvangsten	29.707.500	2.992.500	2.992.500	2.707.500	2.707.500	2.707.500	
Uitgaven							
Uitgegeven leningen	28.500.000	-	-	-	-	-	-
Couponrente obligatiehouders	1.620.000***	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	-
Aflossing Obligatielening I	-	-	-	-	-	-	30.000.000
Totaal uitgaven	30.120.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	30.000.000
Eindsaldo	-/- 412.500	-/- 120.000	172.500	465.000	472.500	480.000	0

* € 13 miljoen aan ontvangsten tot begin 2025 minus € 1,5 miljoen kosten

** € 11,5 miljoen tegen 10,5% rente

*** 9% over € 16,5 miljoen

**** 10,5% over € 28,5 miljoen

***** 9,50% over € 28,5 miljoen

Inkomsten

De besteedbare middelen en inkomsten van Dutch Clean Tech Waterfonds BV zullen bestaan uit:

- Obligatielening I
- Rente van de SPV's
- Rente van Pielkenrood/Dutch Clean Tech Central America
- Aflossingen

De Obligatielening I bestaat uit de bedragen die wij van beleggers hebben ontvangen en nog zullen ontvangen.

De rente van SPV's zijn de rentes die waterzuiveringen betalen zodra deze operationeel zijn en een positieve kasstroom genereren. De rente bedraagt naar verwachting 9,5% per jaar.

De rente van Pielkenrood en Dutch Clean Tech Central America zijn de rentes die deze bedrijven betalen over de opgenomen leningen. De rente bedraagt 10,5% per jaar.

De aflossing vindt plaats aan het einde van de looptijd. De SPV's lossen de opgenomen lening in een keer af, bijvoorbeeld door herfinanciering.

Uitgaven

De uitgaven en bestedingen van Dutch Clean Tech Waterfonds BV zullen bestaan uit:

- Leningen
- Couponrente op obligaties
- Aflossing obligatielening

Dutch Clean Tech Waterfonds verstrekt in eerste instantie leningen aan Pielkenrood en Dutch Clean Tech Central America. Afhankelijk van het scenario worden deze leningen in beginsel in 2026, 2027 en/of 2028 omgezet in leningen aan SPV's (de waterzuiveringsinstallaties).

De couponrente bedraagt 9% (obligaties van categorie B), of 10% (obligaties van categorie A). De renteperiode voor nieuwe obligatiehouders gaat in zodra wij uw storting ontvangen hebben.

Uiterlijk op 31 december 2030 wordt de obligatielening, behoudens uitstel, ineens afgelost aan alle obligatiehouders.

8. Inschrijven obligatielening

U kunt nog steeds inschrijven op deze obligatielening voor een minimaal bedrag van € 100.000 per persoon. Er zijn per 31 juli 2025, obligaties verkocht voor een bedrag van €23 miljoen. Zodra de €30 miljoen wordt bereikt, zal de obligatielening in beginsel worden gesloten.

Inschrijven via het inschrijfformulier

U ontvangt het inschrijfformulier per e-mail en desgewenst per post. U kunt het inschrijfformulier invullen en kosteloos retourneren naar ons antwoordnummer:

Dutch Clean Tech Waterfonds BV
Antwoordnummer 931
1700 WB Heerhugowaard

Of naar **beleggen@dutchcleantech.nl**.

Direct inschrijven via de website of telefoon

U kunt direct inschrijven via **www.dutchcleantech.nl/direct-inschrijven** of u kunt uw inschrijving binnen enkele minuten in orde maken door te bellen met **072 303 4803**. Na telefonische inschrijving krijgt u alle benodigde informatie schriftelijk toegestuurd.

Toewijzing van de obligaties

Na ontvangst van uw inschrijfformulier of online inschrijving, bevestigen wij de aan u toegewezen obligaties binnen drie werkdagen per e-mail of desgewenst per post.

Als u telefonisch heeft ingeschreven dan sturen wij u een ingevuld inschrijfformulier per e-mail of per post met het verzoek dit te ondertekenen en te retourneren.

Uw inschrijving is compleet zodra wij het volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulier, of uw inschrijving via onze website, hebben ontvangen en na ontvangst van uw deelnamebedrag.

Na ontvangst van uw deelnamebedrag bevestigen wij u schriftelijk dat wij dit ontvangen hebben en op welke datum. Vanaf die datum heeft u recht op rente.

U wordt opgenomen in het register van obligatiehouders. Dit register wordt geadmineistreerd door de Stichting Dutch Clean Tech Waterfonds Obligatiehouders I. Deze stichting wordt bestuurd door de onafhankelijke partij Stichting Obligatiehouders Belangen. Zij verzorgen doorlopend een back up van het register.

De toewijzing van de obligaties geschiedt op volgorde van binnenkomst.

Dutch Clean Tech Waterfonds BV behoudt zich het recht voor zonder opgaaf van reden inschrijvingen te weigeren en om de uitgifte van de obligaties te annuleren. In voorkomende gevallen stort Dutch Clean Tech Waterfonds BV uw inleg retour inclusief verschuldigde rente.

9. Belangrijke informatie

Strekking van dit informatiememorandum

Dit informatiememorandum heeft als doel u te informeren over de huidige stand van zaken van Dutch Clean Tech Waterfonds B.V. Voor bestaande beleggers dient het als een update. Voor geïnteresseerden kan het gebruikt worden ter informatie bij het maken van een afweging om obligaties aan te kopen.

De inhoud van dit informatiememorandum kunt u niet beschouwen of interpreteren als juridisch, financieel of fiscaal advies. Wij gaan ervan uit dat u dit informatie-memorandum zorgvuldig en geheel gelezen en, eventueel na raadpleging van uw eigen adviseurs, begrepen heeft alvorens u besluit om onze obligaties te kopen.

De uitgevende instelling

Dutch Clean Tech Waterfonds BV is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht naar Nederlands recht op 25 juli 2017, statutair gevestigd in Heerhugowaard en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 69278822.

Het adres van Dutch Clean Tech Waterfonds BV is **Ampèrestraat 3, 1704 SM Heerhugowaard**. Het telefoonnummer is **072 303 4803**.

Prognoses

Dit informatiememorandum bevat mededelingen die toekomstverwachtingen uitspreken.

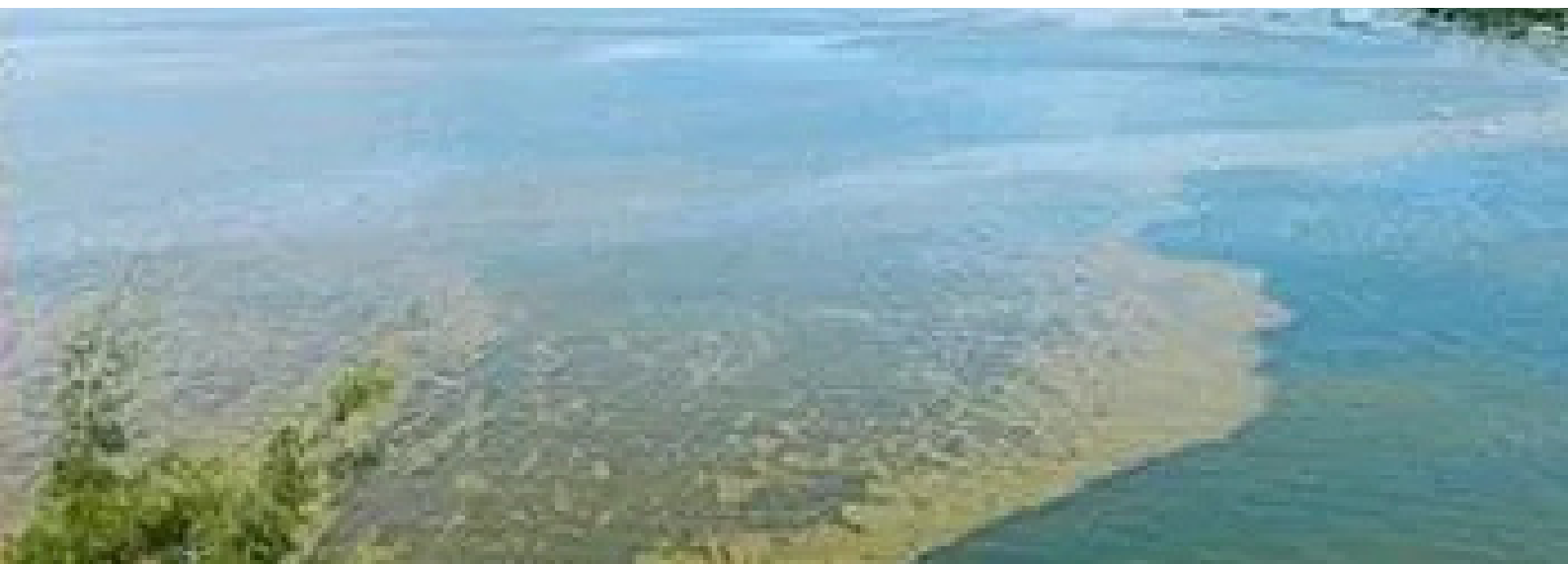
Alle verklaringen in dit informatiememorandum, die geen historische feiten zijn, dienen geïnterpreteerd te worden als prognoses met inbegrip van onze intenties en verwachtingen. Dat geldt voor Dutch Clean Tech Waterfonds BV en aan haar gelieerde groepsmaatschappijen.

Prognoses zijn afhankelijk van gebeurtenissen die in de toekomst plaats zullen vinden, zoals bijvoorbeeld (maar niet alleen) het al dan niet afsluiten van contracten voor waterzuiveringen of andere projecten. Als zodanig zijn prognoses onzeker en brengen zij risico's met zich mee.

Daar waar wij in dit informatiememorandum prognoses, verwachtingen, analyses, berekeningen, veronderstellingen en projecties verstrekken, mag u deze mededelingen in geen geval uitleggen als een toezegging of garantie.

De verstrekte prognoses, verwachtingen, analyses, berekeningen, veronderstellingen en projecties zijn uitsluitend bedoeld om inzicht te geven in mogelijke toekomstige ontwikkelingen.

Dit informatiememorandum is geactualiseerd en aangepast aan gebeurtenissen die zich hebben voorgedaan na 1 januari 2024, de datum van uitgifte van de obligaties. Dit document betreft een actualisering naar de situatie van augustus 2025.



10. De risico's

Hieronder vindt u een beschrijving in willekeurige volgorde van belangrijke risico's voor u als obligatiehouder.

Indien één of meerdere van deze risico's zich verwezenlijken, bestaat de kans dat u minder rente en/of aflossing van de hoofdsom ontvangt dan verwacht. In het slechtste geval verliest u uw gehele inleg.

Er kunnen hiernaast ook andere risico's zijn, die een negatieve impact hebben op uw obligaties, zoals bijvoorbeeld (maar niet alleen) risico's die voor veel ondernemingen gelden, zoals bijvoorbeeld een algehele verslechtering van de economie, valutarisico, negatieve wijzigingen in wet- en regelgeving en het risico op rechtszaken en op faillissement.

- Beperkt eigen vermogen: het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen met betrekking tot de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.
- Afhankelijkheid van vergunningen: het risico bestaat dat de uitgevende instelling en een of meerdere gelieerde ondernemingen vergunningen nodig heeft voor het drijven van de onderneming. Als dit zo is en een vergunning wordt gewijzigd of beëindigd, dan kan dat tot gevolg hebben dat problemen ontstaan bij het doen van betalingen op de obligaties.
- Mogelijke tegenvallers bij het uitrollen van de plannen: het risico bestaat dat er tegenvallers zullen zijn bij het uitrollen van de ambitieuze plannen van de uitgevende instelling zoals uiteengezet in dit informatiememorandum. De verwachte groei en daarmee ook de prestaties van de ondernemingen van de uitgevende instelling zijn mede gebaseerd op het in de markt zetten van producten.
- Het is mogelijk dat geen van de nieuwe producten succesvol zal blijken. Dat betekent dat bij tegenvallend succes de verwachte inkomsten zullen tegenvallen wat kan leiden tot problemen bij uitkeringen op de obligaties.
- De uitgevende instelling en gelieerde entiteiten zullen met name hun bedrijf voeren in het buitenland. In de landen waarin we actief zullen zijn, kan het zo zijn dat het lastiger is om zaken te doen dan in Nederland. Het kan bijvoorbeeld zijn dat de markt minder transparant is, dat regelgeving en autoriteiten lastig te doorgronden zijn, of dat sprake is van een weinig stabiel ondernemingsklimaat. Dergelijke omstandigheden kunnen een negatieve impact hebben op de financiële situatie van de uitgevende instelling en daarmee op de mogelijkheid om te voldoen aan verplichtingen jegens obligatiehouders.
- Het zou kunnen voorkomen dat in de landen waarin de uitgevende instelling actief is, en zal worden, waterzuiveringsinstallaties worden genationaliseerd. De impact daarvan is lastig in te schatten, maar het is denkbaar dat dit een belangrijke negatieve impact heeft op de financiële situatie van de uitgevende instelling waardoor problemen ontstaan bij de verplichtingen jegens obligatiehouders.
- Geen constante stroom inkomsten: het risico bestaat dat de (dochterondernemingen van de) uitgevende instelling geen constante stroom inkomsten genereren. Dit betekent dat, indien de kasstromen en inkomsten tegenvallen, dit ertoe kan leiden dat de uitgevende instelling niet in staat is het verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren.
- De stichting die de zekerheden beheert en die op moet komen voor de gezamenlijke belangen van obligatiehouders zou desondanks beslissingen kunnen nemen die niet in het belang zijn van obligatiehouders. Daarbij tekenen wij aan dat de stichting bestuurd wordt door de onafhankelijke Stichting Obligatiehouders Belangen. Hun enige belang is het vertegenwoordigen van de belangen van de obligatiehouders.

- Indien klanten van de uitgevende instelling of van gelieerde entiteiten in betalingsonmacht komen te verkeren of failliet gaan, dan zal de uitgevende instelling van dergelijke klanten waarschijnlijk weinig of niets meer aan betalingen ontvangen. Dat betekent dat er minder geld beschikbaar zal zijn om te voldoen aan verplichtingen jegens obligatiehouders.
- Rentelasten: het risico bestaat dat de verplichting tot het betalen van rente op de obligaties bij tegenvallende inkomsten een probleem zou kunnen opleveren voor de uitgevende instelling en daarmee voor obligatiehouders. Dat betekent dat betaling van hoofdsom en rente mogelijk in gevaar kunnen komen.
- Tegenvallende uitwinning zekerheden: er is sprake van het risico dat, indien daartoe zou worden overgegaan, de uitwinning van de zekerheden die worden gevestigd ten gunste van de obligatiehouders, minder oplevert dan voorzien. Dat betekent dat, ondanks het bestaan van zekerheden, de obligatiehouders toch hun inleg niet (geheel) terugkrijgen.
- Het is mogelijk dat de betaling van rente op de obligaties wordt opgeschort. De situaties waarin dat kan gebeuren zijn beschreven in de obligatievoorwaarden.
- Het is de verwachting dat, om de obligatielening die is beschreven te kunnen terugbetalen, zal worden geherfinancierd. Het is op dit moment niet in te schatten of een herfinanciering te zijner tijd mogelijk is en als het wel mogelijk is tegen welke voorwaarden. Ongunstige voorwaarden of geen mogelijkheid om te herfinancieren betekent dat er waarschijnlijk niet voldoende gelden beschikbaar zullen zijn voor terugbetaling van de obligatielening.
- De obligaties die worden beschreven in dit informatiememorandum kunnen vervroegd worden afgelost. In geval van vervroegde aflossing lopen obligatiehouders rentebetalingen mis, waarop zij mogelijk gerekend hadden.
- Belangenconflicten: er is een risico dat de belangen van de uitgevende instelling conflicteren met de belangen van de beleggers, bijvoorbeeld omdat de groep van de uitgevende instelling aanspraak maakt op een fee (zoals beschreven in het informatiememorandum) die voor haar aantrekkelijk is. Hoewel deze fee in onze ogen uiteindelijk van belang is om een goed resultaat te behalen, is het betalen van de fee niet direct in het belang van obligatiehouders, omdat er daardoor minder overblijft om te investeren in de bedrijfsvoering. Tevens geldt dat gebruik wordt gemaakt van diensten van groepsmaatschappij Pielkenrood. Dat is financieel aantrekkelijk voor Pielkenrood en de groep van de uitgevende instelling, maar mogelijk niet direct voor obligatiehouders. Ook geldt dat de achterliggende aandeelhouder in de uitgevende instelling mogelijk bereid is om meer risico's te nemen dan obligatiehouders. Dit betekent dat mogelijk risico's worden genomen die obligatiehouders liever niet zouden zien en die een potentieel negatief gevolg voor hen hebben.

11. Bijlagen

Bijlage I

Akte van oprichting Stichting Dutch Clean Tech
Waterfonds Obligaties I & uittreksel uit het
handelsregister

Bijlage II

Obligatievoorwaarden Dutch Clean Tech
Waterfonds Obligaties I

Bijlage III

Projecten Dutch Clean Tech

Bijlage IV

Projecten Pielkenrood

Bijlage I - Akte van oprichting Stichting Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I & uittreksel uit het handelsregister



OPRICHTING
STICHTING DUTCH CLEAN TECH WATERFONDS OBLIGATIES I

2023S24457ES.OPR.DCTW

Heden, achtentwintig maart tweeduizend drieëntwintig, verscheen voor mij, mr. Cecile Anne Maria Rijnja-Witlox, notaris te Amsterdam: _____

mevrouw mr. Esther Pricilla Senff, met als kantooradres Jollemanhof 18A, 1019 GW Amsterdam, geboren te Arnhem op twintig januari negentienhonderd zevenentachtig, _____
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____

de heer **Jacob Alexander Pielkenrood**, wonende te Rue des Bouchers 10, 1700 Fribourg, Zwitserland, geboren te Zaanstad op drie oktober negentienhonderd vijfenzeventig, gehuwd, geïdentificeerd aan de hand van een geldig legitimatiebewijs. _____

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde een stichting op te richten welke zal worden geregeerd door de navolgende statuten: _____

STATUTEN: _____

Begripsbepaling en interpretatie: _____

Artikel 1: _____

1. In deze statuten worden de volgende definities gehanteerd: _____

Bestuur het bestuur van de Stichting; _____

Obligatiehouders een houder van één of meer niet-beursgenoteerde obligaties die (onderhands) zijn uitgegeven door de Vennootschap, en waarvan de belangen onder desbetreffende obligatielening op exclusieve basis worden behartigd door de Stichting; _____

Stichting de rechtspersoon waarop deze statuten betrekking hebben; _____

Vennootschap Dutch Clean Tech Waterfonds B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Heerhugowaard, kantoorhoudende te Ampèrestraat 3, 1704 SM Heerhugowaard, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 69278822. _____

2. Begrippen die in het enkelvoud zijn gedefinieerd hebben een overeenkomstige betekenis in het meervoud en vice versa. _____

3. Onder de term schriftelijk wordt tevens begrepen langs elektronische weg. _____

Naam en Zetel: _____

Artikel 2: _____

1. De Stichting draagt de naam: **Stichting Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I.** _____

2. Zij heeft haar zetel te Heerhugowaard. _____

Doel: _____

Artikel 3: _____

De Stichting heeft ten doel: _____

a. het verkrijgen, vestigen, beheren en uitwinnen van zekerheidsrechten ten behoeve van Obligatiehouders; _____

- b. het behartigen van de gezamenlijke belangen van de Obligatiehouders, in de mate en op de wijze als nader bepaald in de desbetreffende trustakte, die moet worden gelezen in samenhang met de obligatievoorwaarden behorende bij de obligatielening; _____
- c. het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande in de ruimste zin verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. _____

Bestuur: samenstelling, wijze van benoemen en beloning: _____

Artikel 4: _____

1. Het Bestuur bestaat uit een door het Bestuur vast te stellen aantal van ten minste één bestuurder. Zowel een natuurlijke persoon als een rechtspersoon kan bestuurder zijn. _____
2. De bestuurders worden benoemd en geschorst door het Bestuur. In vacatures moet zo spoedig mogelijk worden voorzien. In alle gevallen waarin geen bestuurder is benoemd binnen drie maanden na het ontstaan van een vacature, is de Vennootschap of iedere andere belanghebbende gerechtigd de Voorzieningenrechter te verzoeken een bestuurder te benoemen. _____
3. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd. _____
4. Ingeval van één of meer vacatures in het Bestuur behoudt het Bestuur zijn bevoegdheden. _____
5. De bestuurders ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden. _____
Zij hebben wel recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten. _____
6. Bij ontstentenis of belet van een bestuurder is de overblijvende bestuurder of zijn de overblijvende bestuurders met het besturen van de Stichting belast. _____
Bij ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder wordt de Stichting tijdelijk bestuurd door de Vennootschap of door een persoon daartoe aan te wijzen door de Vennootschap. _____
7. Degene die bij ontstentenis of belet van een bestuurder of bestuurders ingevolge lid 6 van dit artikel is aangewezen tot het verrichten van bestuursdaden, wordt voor wat deze bestuursdaden betreft met een bestuurder gelijkgesteld. _____

Bestuur: taak en bevoegdheden: _____

Artikel 5: _____

1. Het Bestuur is belast met het besturen van de Stichting. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de Stichting en de met haar verbonden onderneming of organisatie. _____
2. Het Bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot het voor eigen rekening verkrijgen, vervreemden en bezwaren van registergoederen, tenzij het besluit wordt genomen met goedkeuring van de Vennootschap. _____
Het Bestuur is - zonder goedkeuring van de Vennootschap - bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen in verband met de uitwinning van een zekerheidsrecht op een registergoed ten behoeve van één of meer Obligatiehouders. _____
3. Het Bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de Stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. _____



Bestuur: vergaderingen: _____

Artikel 6: _____

1. Bestuursvergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de Stichting haar zetel heeft dan wel in zodanige andere plaats in Nederland als bij de oproeping is bepaald. _____
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering van het Bestuur gehouden, waar in elk geval aan de orde komt de vaststelling van de balans en de staat van baten en lasten. _____
3. Voorts worden vergaderingen gehouden, wanneer één van de bestuurders daartoe de oproeping doet. _____
4. De oproeping tot een vergadering geschiedt schriftelijk ten minste zeven (7) dagen tevoren, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend, door middel van een oproepingsbrief. _____
5. Een oproepingsbrief vermeldt, behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te behandelen onderwerpen. _____
6. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter. Indien deze afwezig is of geen voorzitter is benoemd, voorzien de aanwezige bestuurders in de leiding van de vergadering. Tot dat moment wordt de vergadering geleid door de in leeftijd oudste aanwezige bestuurder. _____
7. De secretaris notuleert de vergadering. Bij afwezigheid van de secretaris of indien geen secretaris is benoemd, wordt de notulist aangewezen door degene die de vergadering leidt. De notulen worden vastgesteld en getekend door degenen, die in de vergadering als voorzitter en notulist hebben gefungeerd. De notulen worden vervolgens bewaard door de secretaris. _____
8. Toegang tot de vergaderingen van het Bestuur hebben de in functie zijnde bestuurders en degenen die daartoe door het Bestuur zijn uitgenodigd. _____

Bestuur: besluitvorming: _____

Artikel 7: _____

1. Het Bestuur kan in een vergadering alleen besluiten nemen indien de meerderheid van de in functie zijnde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. _____
Een bestuurder kan zich in een vergadering door een andere bestuurder laten vertegenwoordigen nadat een schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter van de vergadering voldoende, volmacht is afgegeven. Een bestuurder kan daarbij slechts voor één andere bestuurder als gevolmachtigde optreden. _____
2. Is in een vergadering niet de meerderheid van de in functie zijnde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd dan wordt een tweede vergadering bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan vier weken na de eerste vergadering. In deze tweede vergadering kan ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders worden besloten omtrent de onderwerpen welke op de eerste vergadering op de agenda waren geplaatst. Bij de oproeping tot de tweede vergadering moet worden vermeld dat en waarom een besluit kan worden genomen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders. _____
3. Zolang in een vergadering alle in functie zijnde bestuurders aanwezig zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene

stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht genomen. _____

4. Het Bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle bestuurders zijn geraadpleegd, de bestuurders akkoord gaan met de wijze waarop zij zijn geraadpleegd en het besluit schriftelijk is genomen en gemelde akkoordbevinding uitdrukkelijk vermeldt. _____
5. Iedere bestuurder heeft het recht tot het uitbrengen van één stem. _____
Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden besluiten van het Bestuur genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. _____
Bij staking van stemmen wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. _____
6. Alle stemmingen in een vergadering geschieden mondeling, tenzij één of meer bestuurders vóór de stemming een schriftelijke stemming verlangen. _____
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. _____
7. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. _____
8. In alle geschillen omtrent stemmingen beslist de voorzitter van de vergadering. _____
9. Een bestuurder die bij een voorgenomen bestuursbesluit een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de Stichting of de met haar verbonden onderneming of organisatie, dient dit onverwijld te melden aan het Bestuur. _____
10. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een tegenstrijdig belang als bedoeld in lid 9 heeft. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit zou kunnen worden genomen, wordt het besluit niettemin genomen door het Bestuur onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen. _____

Bestuur: defungeren: _____

Artikel 8: _____

Een bestuurder defungeert: _____

- a. door zijn overlijden of indien de bestuurder een rechtspersoon is, door haar ontbinding of indien zij ophoudt te bestaan; _____
- b. door het verlies van het vrije beheer over zijn vermogen; _____
- c. door zijn aftreden; _____
- d. door ontslag door de gezamenlijke overige bestuurders; _____
- e. door ontslag op grond van artikel 2:298 Burgerlijk Wetboek. _____

Vertegenwoordiging: _____

Artikel 9: _____

1. Het Bestuur vertegenwoordigt de Stichting. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee bestuurders gezamenlijk handelend. Indien het Bestuur uit één persoon bestaat is deze zelfstandig bevoegd de Stichting te vertegenwoordigen. _____
2. Tegen een handelen in strijd met artikel 5 leden 2 en 3 kan tegen derden beroep worden gedaan. _____
3. Het Bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuurders, alsook aan derden, om de Stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen. _____

Boekjaar en jaarstukken: _____

Artikel 10: _____

1. Het boekjaar van de Stichting is gelijk aan het kalenderjaar. _____



2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de Stichting, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Stichting kunnen worden gekend. _____
3. Het Bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar de balans en de staat van baten en lasten van de Stichting te maken, op papier te stellen en vast te stellen. _____
4. Het Bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren. _____
5. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave der gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt. _____

Statutenwijziging: _____

Artikel 11: _____

1. Het Bestuur is bevoegd deze statuten te wijzigen. Een besluit tot statutenwijziging moet met algemene stemmen worden genomen in een vergadering waarin alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Voorts behoeft een besluit tot statutenwijziging de goedkeuring van de Vennootschap. _____
2. De wijziging moet op straffe van nietigheid bij notariële akte tot stand komen. Iedere bestuurder afzonderlijk is bevoegd de desbetreffende akte te doen verlijden. _____
3. De bestuurders zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer te leggen ten kantore van het handelsregister. _____

Ontbinding en vereffening: _____

Artikel 12: _____

1. Het Bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden. _____
2. Op het besluit van het Bestuur tot ontbinding is het bepaalde in artikel 11 lid 1 van overeenkomstige toepassing. _____
3. Indien het Bestuur besluit tot ontbinding wordt tevens de bestemming van het liquidatiesaldo vastgesteld. In andere gevallen van ontbinding wordt de bestemming van het liquidatiesaldo door de vereffenaars vastgesteld. _____
4. Na ontbinding geschiedt de vereffening door de bestuurders, tenzij bij het besluit tot ontbinding anderen tot vereffenaars zijn aangewezen. _____
5. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden Stichting gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon. _____
6. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. _____

Onvoorziene gevallen: _____

Artikel 13: _____

In alle gevallen, waarin zowel de wet, deze statuten als een reglement niet voorzien, beslist het Bestuur. _____

Slotbepaling: _____

Artikel 14: _____

1. In afwijking van het bepaalde in deze statuten eindigt het eerste boekjaar van de Stichting op éénendertig december tweeduizend drieëntwintig. _____
2. Dit artikel, inclusief het opschrift, vervalt na afloop van het eerste boekjaar. _____

SLOTVERKLARINGEN _____

Ten slotte verklaarde de comparant, handelend als gemeld: _____

- I. in afwijking van het bepaalde in artikel 4 lid 1 voor wat de wijze van vaststelling van het aantal bestuurders betreft, bestaat het eerste Bestuur uit twee bestuurders; _____
- II. in afwijking van het bepaalde in artikel 4 lid 2 voor wat de wijze van benoeming betreft, treden voor de eerste maal als bestuurders op: _____
 - de Oprichter; en _____
 - de heer **Jasper Sluimers**, geboren te Amsterdam op drie november negentienhonderdtachtig. _____

VOLMACHT _____

De comparant is gevolmachtigd bij één onderhandse akte, die aan deze akte is gehecht. _____

SLOT AKTE _____

De comparant is mij, notaris, bekend. _____

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum aan het begin van deze akte vermeld. _____

De inhoud van de akte is aan de comparant opgegeven en toegelicht. Tevens is de comparant gewezen op de gevolgen van deze akte. _____

De comparant heeft verklaard tijdig voor het tekenen van deze akte van de inhoud te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen. _____

Onmiddellijk daarna is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, notaris, ondertekend. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:





Business Register extract

Netherlands Chamber of Commerce

CCI number 89724313

Page 1 (of 1)

The company / organisation does not want its address details to be used for unsolicited postal advertising or visits from sales representatives.

Legal entity

RSIN	865078579
Legal form	Stichting (comparable with Foundation)
Name given in the articles	Stichting Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I
Corporate seat	Heerhugowaard
Visiting address	Burgemeester Haspelslaan 172, 1181NE Amstelveen
First entry in Business Register	29-03-2023
Date of deed of incorporation	28-03-2023
Activities	SBI-code: 6420 - Financial holdings For further information on activities, see Dutch extract.

Board member

Name	Stichting Obligatiehoudersbelangen
Visiting address	Burgemeester Haspelslaan 172, 1181NE Amstelveen
Registered under CCI number	53177770
Date of entry into office	27-06-2025 (registration date: 29-06-2025)
Powers	Solely/independently authorised
Date of (present) authority	01-07-2025

Extract was made on 2025-09-05 at 14:36 hours.

WAARMERK
KAMER VAN KOOPHANDEL*

This extract has been certified with a digital signature and is an official proof of registration in the Business Register. You can check the integrity of this document and validate the signature in Adobe at the top of your screen. The Chamber of Commerce recommends that this document be viewed in digital form so that its integrity is safeguarded and the signature remains verifiable.

2025-09-05 14:36:27

Bijlage II - Obligatievoorwaarden Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I

Artikel 1 Definities

De inhoud en betekenis van de in deze Obligatievoorwaarden gebruikte definities (aangeduid met een hoofdletter) is overeenkomstig de volgende inhoud en betekenis:

- **Beheerovereenkomst:** de Beheerovereenkomst Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I ligt ter inzage op het kantoor van Dutch Clean Tech;
- **Bestuur:** het statutaire bestuur van de Uitgevende Instelling;
- **Couponrente:** de Couponrente A en Couponrente B;
- **Couponrente A:** de rente van 10% op jaarbasis die op alle Obligaties A zal worden betaald, zoals nader omschreven in artikel 5 van de Obligatievoorwaarden;
- **Couponrente B:** de rente van 9% op jaarbasis die op alle Obligaties B zal worden betaald, zoals nader omschreven in artikel 5 van de Obligatievoorwaarden;
- **Informatie Memorandum Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I:** het informatie memorandum met betrekking tot de aanbieding van de Obligaties;
- **Looptijd:** de looptijd van de Obligaties zoals nader omschreven in artikel 6 van de Obligatievoorwaarden;
- **Nominale Waarde:** de nominale waarde van een Obligatie, zijnde € 25.000,- (zegge: vijftientigduizend euro) per Obligatie B en € 100.000,- (zegge: honderdduizend euro) per Obligatie A;
- **Obligatiehouder:** een houder van Obligaties;
- **Obligatievoorwaarden:** deze obligatievoorwaarden;
- **Obligatie:** heeft de betekenis die daaraan is toegekend in artikel 4 van deze Obligatievoorwaarden en voor zover er in deze Obligatievoorwaarden geen uitdrukkelijk onderscheid wordt gemaakt worden hiermee zowel Obligaties A als Obligaties B bedoeld;
- **Register van Obligatiehouders:** het register van Obligatiehouders zoals beschreven in artikel 7 van de Obligatievoorwaarden;
- **Uitgevende Instelling:** de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Dutch Clean Tech Waterfonds B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel met nummer 69278822;
- **Uitgiftedatum:** de datum waarop de inleg is ontvangen en aan de belegger is bevestigd dat Obligaties aan hem of haar zijn toegekend.

Artikel 2 Toepasselijkheid Obligatievoorwaarden

Deze Obligatievoorwaarden zijn van toepassing op de door de Uitgevende Instelling uit te geven Obligaties, zoals omschreven in het Informatie Memorandum Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I. Door inschrijving op de Obligaties aanvaardt de Obligatiehouder de toepasselijkheid van deze Obligatievoorwaarden.

Artikel 3 Doel van de uitgifte van Obligaties

De uitgifte van de Obligaties heeft het doel zoals omschreven in het Informatie Memorandum Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I. De inkomsten van de Uitgevende Instelling worden aangewend voor onder meer uitbetaling van Couponrente en aflossing van de Obligaties.

Artikel 4 De Obligaties

1. Een Obligatie A is een vordering op naam van de Obligatiehouder op de Uitgevende Instelling met een Nominale Waarde van € 100.000,- (zegge: honderdduizend euro).
2. Een Obligatie B is een vordering op naam van de Obligatiehouder op de Uitgevende Instelling met een Nominale Waarde van € 25.000,- (zegge: vijfentwintigduizend euro). Inschrijving voor Obligaties B is slechts mogelijk voor minimaal 4 (vier) Obligaties, derhalve met een totale nominale waarde van minimaal € 100.000 (zegge: honderdduizend euro).
3. Inschrijving voor gedeelten van Obligaties is niet mogelijk.

Artikel 5 Couponrente en betaling

1. De Obligaties zijn conform de toepasselijke Couponrente rentedragend vanaf de Uitgiftedatum. De Couponrente wordt per kwartaal achteraf uitgekeerd.
2. Betaling van de Couponrente en aflossing van de Nominale Waarde zal geschieden in euro's, door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening, zoals geregistreerd in het Register van Obligatiehouders.
3. Ingeval de liquiditeitspositie van de Uitgevende Instelling, naar het oordeel van het Bestuur, niet toereikend is om de verschuldigde Couponrente op een rentebetalingdatum (volledig) uit te keren, wordt de betaling (deels) opgeschort. De verschuldigde Couponrente op de eerstvolgende rentebetalingdatum wordt alsdan vermeerderd met de niet betaalde (of het niet betaalde deel van de) eerder verschuldigde Couponrente. De Uitgevende Instelling is in dat geval extra rente verschuldigd over het opgeschorte deel Couponrente, over de periode te rekenen vanaf de rentebetalingdatum waarop de Uitgevende Instelling aanvankelijk zou hebben uitgekeerd tot de rentebetalingdatum waarop de rentebetaling alsnog plaatsvindt. De rentevoet over de verschuldigde Couponrente is gelijk aan de 3-maands EURIBOR plus 1%. Indien de Couponrente geheel of gedeeltelijk wordt opgeschort is deze niet opeisbaar. De Couponrente kan steeds maximaal worden opgeschort worden tot de aflossingsdatum zoals bedoeld in artikel 6.1. Op die datum is de opgeschorte rente geheel opeisbaar. In het geval de Couponrente wordt opgeschort, zal het Bestuur de Obligatiehouders daarover uiterlijk 5 werkdagen na haar besluit schriftelijk (per post of e-mail) informeren.
4. Indien op de aflossingsdatum zoals bedoeld in artikel 6.1 betaling van enige Couponrente uitblijft, blijft de Couponrente aangroeien tot de datum waarop de betreffende bedragen die voortvloeien uit de Obligaties door de Uitgevende Instelling worden voldaan. Ook in dat geval is de extra rentevergoeding gelijk aan de 3-maands EURIBOR plus 1%, over het niet betaalde deel van de Couponrente verschuldigd.

Artikel 6 Looptijd en aflossing

1. De Looptijd van de Obligaties is tot 31 december 2030 tenzij deze datum door de Uitgevende Instelling wordt vervroegd of uitgesteld. De Obligaties zullen, behoudens uitstel, op de dag na de dag waarop de Looptijd is verstreken door de Uitgevende Instelling worden afgelost.
2. De Uitgevende Instelling mag de Obligaties B steeds geheel of gedeeltelijk, boetevrij vervroegd aflossen. De Uitgevende Instelling zal dit uitsluitend op eigen initiatief doen. De Uitgevende Instelling mag de Obligaties B gedeeltelijk aflossen, met dien verstande dat zij alle houders van Obligaties B voor een gelijk deel aflost, tezamen met de over de af te lossen Nominale Waarde op dat moment opgebouwde Couponrente B.

Voor Obligatiehouders betekent een (gedeeltelijke) vervroegde aflossing dat zij in totaal minder Couponrente ontvangen dan het geval zou zijn indien pas aan het einde van Looptijd de Obligaties (volledig) zouden worden afgelost. Indien de Uitgevende Instelling gebruik wenst te maken van de mogelijkheid tot vervroegde aflossing, dan dient zij dit 2 weken voor de vervroegde aflossing schriftelijk (per post of e-mail) kenbaar te maken aan de Obligatiehouders.

Artikel 7 Register van Obligatiehouders

1. De Uitgevende Instelling houdt een Register van Obligatiehouders bij, waarin van iedere Obligatiehouder de naam, het adres en het (IBAN) bankrekeningnummer in Nederland is opgenomen, met vermelding van het aantal Obligaties, de registratienummers van de betreffende Obligaties en de datum waarop de Obligaties zijn verkregen.
2. Het Register van Obligatiehouders wordt (bij)gehouden door de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling voert in het Register van Obligatiehouders de noodzakelijke wijzigingen door en verricht al hetgeen in verband met de Obligaties noodzakelijk is. Het register wordt ook bijgehouden door de Stichting DCT Obligatiehouders I, welke bestuurd wordt door de onafhankelijke expert in toezicht, Stichting Obligatiehoudersbelangen.
3. Iedere inschrijving of wijziging in het Register van Obligatiehouders wordt getekend door de Uitgevende Instelling. Obligatiehouders zijn verplicht ervoor te zorgen dat de correcte gegevens als bedoeld in dit artikel 7 van deze Obligatievoorwaarden bij de Uitgevende Instelling bekend zijn.
4. Obligatiehouders zijn verplicht alle wijzigingen in de gegevens zoals genoemd in dit artikel 7 onverwijld en schriftelijk mede te delen aan de Uitgevende Instelling (met 'schriftelijk' wordt ook per e-mail bedoeld). Gevolgen die voortvloeien uit of verband houden met het niet juist of niet tijdig doen van voornoemde mededeling(en) door een Obligatiehouder, komen voor rekening en risico van de betreffende Obligatiehouder en kunnen niet aan de Uitgevende Instelling worden tegengeworpen.

Artikel 8 Overdracht van Obligaties en verpanding van Obligaties

1. De Obligaties zijn overdraagbaar aan een derde, met dien verstande dat een overdracht van Obligaties niet mogelijk is indien de overdracht in strijd is met de wet of met deze Obligatievoorwaarden.
2. Overdracht van Obligaties B is uitsluitend mogelijk wanneer de koper (i) minimaal 4 (vier) Obligaties koopt en (ii) minimaal € 100.000,- (zegge: honderdduizend euro) voor de Obligaties betaalt. Een overdracht in strijd met deze bepaling is niet mogelijk en ongeldig.
3. Obligaties kunnen uitsluitend worden verkocht en verhandeld binnen Nederland. Dit betekent dat verkoop of overdracht van Obligaties aan personen die niet in Nederland woonachtig zijn of aan (rechts)personen die hun statutaire zetel dan wel hun feitelijk adres buiten Nederland hebben, niet mogelijk is.
4. Obligaties kunnen uitsluitend worden overgedragen middels een daartoe bestemde onderhandse akte (een door de Obligatiehouder en de koper van de Obligatie ondertekende overeenkomst), schriftelijke mededeling van de verkoop aan de Uitgevende Instelling en schriftelijke erkenning van de verkoop door de Uitgevende Instelling. De schriftelijke mededeling aan de Uitgevende Instelling dient in ieder geval de volgende gegevens te bevatten:
 - a. het aantal over te dragen Obligaties en de betreffende registratienummers;
 - b. een kopie identiteitsbewijs van de koper van de Obligatie(s) dan wel een gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister indien de koper een rechtspersoon is;
 - c. een kopie van de onderhandse akte tussen de Obligatiehouder en de koper;
 - d. naam, adres, woonplaats van de koper van de Obligatie(s);
 - e. bankrekeningnummer bij de Nederlandse bank van de koper van de Obligatie(s);De overdracht werkt ten aanzien van de Uitgevende Instelling pas vanaf het moment waarop de Uitgevende Instelling de overdracht schriftelijk heeft erkend, welke erkenning plaatsvindt indien de overdracht, naar het uitsluitend oordeel van de Uitgevende Instelling, aan de Obligatievoorwaarden voldoet. Van de mededeling en de erkenning wordt door de Uitgevende Instelling melding gemaakt in het Register van Obligatiehouders.
5. Verpanding van (vorderingsrechten uit hoofde van) Obligaties is uitsluitend mogelijk na schriftelijke toestemming van de Uitgevende Instelling, zonder welke toestemming er geen pandrecht tot stand komt.

De schriftelijke toestemming dient te worden verzocht door de Obligatiehouder, welk verzoek de volgende gegevens zal bevatten:

- a. de registratienummers van de betreffende Obligatie(s) en de vorderingsrechten die de Obligatiehouder wenst te verpanden;
- b. een kopie identiteitsbewijs dan wel gewaarmerkte uittreksel uit het handelsregister van de beoogd pandhouder;
- c. een kopie van de onderhandse of authentieke pandakte tussen de Obligatiehouder en de (beoogd) pandhouder;
- d. naam, adres, woonplaats c.q. vestigingsplaats van de beoogd pandhouder;

Artikel 9 Stichting Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I

1. Stichting Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I verkrijgt de zekerheidsrechten zoals beschreven in artikel 3 van de Beheerovereenkomst en beheert deze zekerheden in het belang van de Obligatiehouders.

2. De Obligatiehouder aanvaardt de bepalingen in de Beheerovereenkomst. De Obligatiehouder stemt ermee in dat zijn rechten in verband met de Obligaties exclusief uitgeoefend kunnen worden door Stichting Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I, in de gevallen en op de wijze als nader bepaald in de Beheerovereenkomst. De uitoefening door en positie van Stichting Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I is een eigenschap van de (vorderings-) rechten van de Obligatiehouders ter zake de door hem gehouden Obligatie(s) en berust niet op vertegenwoordiging, volmacht of (overeenkomst tot) lastgeving.

Artikel 10 Zekerheidsrechten

1. Tot zekerheid van de nakoming van de betalingsverplichtingen van de Uitgevende Instelling (Couponrente en aflossing van de Obligaties) worden ten behoeve van de Stichting Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I mogelijk zekerheidsrechten gevestigd. Deze zekerheidsrechten en de wijze waarop Stichting Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I de zekerheidsrechten namens de Obligatiehouders uitoefent, zijn nader omschreven in de Beheerovereenkomst.

Artikel 11 Verzuim

Er is sprake van verzuim als:

- a. de Uitgevende Instelling in gebreke blijft ter zake van haar betalingsverplichtingen op grond van deze Obligatievoorwaarden en de betreffende nalatigheid ten minste dertig (30) dagen voortduurt nadat de Uitgevende Instelling schriftelijk in gebreke is gesteld; of
- b. de Uitgevende Instelling een andere verplichting op grond van de Obligaties niet uitvoert of nakomt en de nalatigheid voortduurt gedurende een periode van ten minste dertig (30) dagen nadat de Uitgevende Instelling schriftelijk in gebreke is gesteld; of
- c. de Uitgevende Instelling in staat van faillissement wordt verklaard, of indien er een aanvraag tot verlening van surseance bij de rechter is ingediend;

Indien een geval als genoemd in dit artikel zich voordoet zal Stichting Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I een kennisgeving per aangetekende brief sturen aan de Uitgevende Instelling en vervolgens namens (en ten behoeve van) de Obligatiehouders handelen, op de wijze zoals overeengekomen in de Beheerovereenkomst.

Er is geen sprake van verzuim wanneer de betaling van de Couponrente wordt opgeschort in overeenstemming met artikel 5 lid 3 van de Obligatievoorwaarden.

Artikel 12 Verrekening

De Obligatiehouder is niet bevoegd zijn vorderingen uit hoofde van de Obligaties te verrekenen met eventuele vorderingen van de Uitgevende Instelling op de Obligatiehouder.

Artikel 13 Vergadering van Obligatiehouders

1. Een vergadering van Obligatiehouders zal worden gehouden (i) indien de Uitgevende Instelling dit wenselijk acht en (ii) op schriftelijk verzoek van de houders van ten minste 25% van de Nominale Waarde van de uitstaande Obligaties aan de Uitgevende Instelling. Een schriftelijk verzoek zoals hiervoor bedoeld, dient de te behandelen onderwerpen te bevatten.

2. De vergadering van Obligatiehouders zal worden uitgeschreven door de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling roept de vergadering van Obligatiehouders uiterlijk bijeen binnen een 1 maand na ontvangst van het schriftelijk verzoek daartoe. Obligatiehouders zullen ten minste 15 dagen voor de dag waarop de vergadering wordt gehouden van de Uitgevende Instelling een oproepingsbrief (per post of e-mail) voor de vergadering van Obligatiehouders ontvangen. De oproepingsbrief moet de te bespreken onderwerpen, de plaats waar de vergadering van Obligatiehouders zal worden gehouden alsmede een begeleidende toelichting daarop bevatten.
3. In spoedeisende gevallen, zulks ter beoordeling van de Uitgevende Instelling, kan de oproepingstermijn ten aanzien van de vergadering van Obligatiehouders worden teruggebracht tot 7 dagen, de dag van de vergadering en de oproeping niet meegerekend.
4. De vergaderingen van Obligatiehouders worden voorgezeten door een door de Uitgevende Instelling aan te wijzen persoon. Indien de door de Uitgevende Instelling aangewezen persoon niet ter vergadering aanwezig is of de Uitgevende Instelling geen persoon heeft aangewezen, wordt de vergadering van Obligatiehouders voorgezeten door een door de vergadering uit haar midden aan te wijzen persoon.
5. Binnen 4 weken na afloop van de algemene vergadering van Obligatiehouders zal de Uitgevende Instelling de notulen van de vergadering per e-mail versturen aan de Obligatiehouders. De Obligatiehouders die geen e-mailadres hebben opgegeven zullen deze notulen per post ontvangen.

Artikel 14 Stemmingen

1. Elke Obligatiehouder heeft per Obligatie B één stem en per Obligatie A vier stemmen in de vergadering van Obligatiehouders. Een Obligatiehouder heeft het recht zich in de vergadering van Obligatiehouders te laten vertegenwoordigen door een schriftelijke gevolmachtigde. Deze schriftelijke volmacht moet uiterlijk één werkdag voor de dag van de vergadering aan de Uitgevende Instelling ter beschikking worden gesteld, bij gebreke waarvan de Uitgevende Instelling bevoegd is om de als gevolmachtigde aangewezen persoon de toegang tot de vergadering te ontfeggen en/of geen rekening te houden met de door de betreffende persoon uitgebrachte stem(men).
2. De vergadering van Obligatiehouders heeft de volgende bevoegdheden:
 - a. het besluiten tot goedkeuring van een wijziging van de Obligatievoorwaarden op voordracht van de Uitgevende Instelling, zonder welke goedkeuring, behalve in de gevallen zoals bedoeld in artikel 15, geen wijziging kan plaatsvinden;
 - b. het besluiten over de opdracht aan het bestuur van Stichting Dutch Clean Tech Waterfonds Obligaties I, tot het opeisen van de parallelle vordering, het al dan niet uitwinnen van eventueel gevestigde zekerheden, dan wel een alternatief scenario te volgen, in die gevallen waarin de Uitgevende Instelling in verzuim verkeert zoals bedoeld in artikel 11 van deze Obligatievoorwaarden;
3. Alle besluiten in de vergadering van Obligatiehouders kunnen worden genomen met een normale meerderheid (meer dan 50% van de uitgebrachte stemmen), tenzij voor het besluit volgens deze Obligatievoorwaarden een gekwalificeerde meerderheid nodig is om tot een geldig besluit te komen.
4. Alle blanco, alsmede ongeldig uitgebrachte, stemmen zullen niet meetellen in de stemming en worden beschouwd als niet uitgebracht.
5. In sommige gevallen kan een besluit in de vergadering van Obligatiehouders alleen worden genomen met een gekwalificeerde meerderheid, zijnde 2/3 van de ter vergadering met betrekking tot het besluit uitgebrachte stemmen. Voor de besluiten die met een gekwalificeerde meerderheid moeten worden genomen, geldt bovendien dat daarvoor houders van Obligaties die tenminste 2/3 van de totale uitstaande Nominale Waarde vertegenwoordigen aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de desbetreffende vergadering van Obligatiehouders. Voor de volgende besluiten is een gekwalificeerde meerderheid van Obligatiehouders nodig:
 - a. een besluit tot goedkeuring van een door de Uitgevende Instelling voorgestelde wijziging van de Obligatievoorwaarden, die leidt of zou leiden tot een verlaging van de rente die betaald wordt op de Obligaties;
 - b. een besluit tot goedkeuring van een door de Uitgevende Instelling voorgestelde wijziging van de Obligatievoorwaarden, die leidt of zou leiden tot het verlengen van de Looptijd van Obligaties;
 - c. een besluit tot goedkeuring van een door de Uitgevende Instelling voorgestelde wijziging van de Obligatievoorwaarden, die leidt of zou leiden tot het veranderen van de data waarop enige vorm van rente verschuldigd is;

6. Indien in een in het vorige lid genoemde stemming niet houders van Obligaties die tenminste 2/3 van de totale uitstaande Nominale Waarde vertegenwoordigen aanwezig of vertegenwoordigd zijn, wordt door de Uitgevende Instelling binnen een periode van uiterlijk een maand een tweede vergadering uitgeschreven. Bij deze tweede vergadering gelden dezelfde voorwaarden als bij de eerste vergadering, met dien verstande dat tijdens de tweede vergadering van Obligatiehouders kunnen besluiten worden genomen met 2/3 van de op de vergadering van Obligatiehouders uitgebrachte stemmen, ongeacht of op die vergadering houders van Obligaties die 2/3 van de totale uitstaande Nominale Waarde vertegenwoordigen aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Artikel 15 Wijziging Obligatievoorwaarden zonder goedkeuring

De Uitgevende Instelling kan de Obligatievoorwaarden zonder goedkeuring van de vergadering van Obligatiehouders aanpassen, als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. de Obligatiehouders komen door de wijziging niet in een nadeliger positie, en;
2. de wijziging is niet van materiële aard.

Artikel 16 Boekjaar en jaarrekening

1. Het boekjaar van de Uitgevende Instelling loopt gelijk met het kalenderjaar.
2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar maakt de Uitgevende Instelling de jaarrekening op en legt zij deze gedurende de Looptijd voor de Obligatiehouders ter inzage ten kantore van de Uitgevende Instelling.
3. De Uitgevende Instelling legt binnen deze termijn ook het jaarverslag ten kantore van de Uitgevende Instelling ter inzage voor de Obligatiehouders.

Artikel 17 Kennisgevingen

1. Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk te worden gedaan, door verzending daarvan aan het adres van de Uitgevende Instelling.
2. Schriftelijke mededelingen van de Uitgevende Instelling aan de Obligatiehouders worden geacht rechtsgeldig te zijn geschied, indien deze zijn verzonden naar de (e-mail)adressen van de individuele Obligatiehouders, zoals vermeld in het Register van Obligatiehouders.

Artikel 18 Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Op deze Obligatievoorwaarden en de Obligaties is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen in verband met of naar aanleiding van de Obligatievoorwaarden en de Obligaties zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

Bijlage III - Projecten

Dutch Clean Tech

Dutch Clean Tech werkt momenteel aan concrete en veelbelovende projecten in Guatemala en Mexico. Deze projecten vormen een belangrijke stap in de internationale ontwikkeling van Dutch Clean Tech. Elk project draagt op zijn eigen manier bij aan het terugdringen van grondwateronttrekking, de verbetering van waterkwaliteit en de versterking van lokale infrastructuur.

Lopende projecten

Guatemala – ProPetapa

In Guatemala-Stad werken we, samen met een sterke lokale partner aan het 'ProPetapa' project. Daar realiseren we meerdere waterbronnen, waarmee we drinkwater leveren aan het ProPetapa bedrijventerrein en aan de gemeentelijke watermaatschappij EMPAGUA, die daarmee duizenden huishoudens duurzaam kan voorzien van schoon water.

In de eerste fase realiseren we drie bronnen, met de mogelijkheid om op te schalen naar vijf. Dit project, met een waarde van \$ 3.3 miljoen, draagt bij aan een stabielere watervoorziening in een regio waar schoon drinkwater geen vanzelfsprekendheid is.

Mexico - Agrogen

Agrogen, een kunstmestproducent gevestigd in Querétaro is momenteel volledig afhankelijk van grondwater voor haar processen. Omdat het grondwaterpeil snel daalt, moet Agrogen op zoek naar een alternatieve watervoorziening. Samen met Dutch Clean Tech heeft Agrogen een duurzame oplossing ontwikkeld, waarbij ongezuiverd rioolwater uit de stad Querétaro via een pijpleiding naar het bedrijf wordt getransporteerd. Daar bouwt Dutch Clean Tech een waterzuiveringsinstallatie waardoor het behandelde water hergebruikt kan worden in de productieprocessen.



Zeventig procent van het gezuiverde water wordt straks gebruikt door Agrogen. De overige dertig procent aan andere industriële afnemers in de regio. Het project - met een waarde van \$ 12.1 miljoen - vermindert de druk op grondwatervoorraden en bevordert circulair watergebruik in de industriële sector.

Mexico - Puerto Interior

Puerto Interior is een modern bedrijventerrein in de staat Guanajuato. Er zijn ongeveer 130 internationale bedrijven gevestigd, die momenteel grondwater gebruiken voor hun industriële processen en drinkwatervoorziening. Het afvalwater van de bedrijven wordt behandeld in twee bestaande zuiveringsinstallaties. Deze halen de aangescherpte normen om het water veilig te kunnen lozen niet en zijn al helemaal niet in staat om het afvalwater zo te zuiveren dat het hergebruikt kan worden.

Dutch Clean Tech heeft een installatie ontworpen waarmee het gecombineerde afvalwater van alle bedrijven niet alleen gezuiverd wordt, maar ook hergebruikt kan worden. Daarnaast vangen we tijdens het regenseizoen regenwater op in een lagune, waarna het wordt behandeld voor industriële toepassing.

Dit grootschalige project, met een waarde van \$34.5 miljoen, helpt om de afhankelijkheid van grondwater fors te verminderen en versterkt de veerkracht van het lokale watersysteem.

Mexico – Cancún

In Cancún werken voor het ministerie van milieu aan een grootschalig en innovatief project, dat drie urgente uitdagingen aanpakt die de regio al jaren teisteren:

- Ten eerste is er de jaarlijkse overlast van sargassum (zeewier) aan de stranden, met ecologische schade en economische verliezen voor het toerisme tot gevolg.
- Daarnaast kampen de bestaande en oude rioolwaterzuiveringsinstallaties in de dichtbevolkte hotel area met achterstallig onderhoud en beperkte capaciteit.
- Tot slot ontbreekt het aan een duurzame verwerkingsketen voor organisch afval in de regio.

Voor het ophalen van het sargassum werken we samen met toonaangevende Nederlandse bedrijven. Het is de bedoeling dat we waardevolle grondstoffen uit het zeewier halen en van het restant biogas maken. Diezelfde biogasinstallatie moet ook het organische afval van hotels en huishoudens verwerken.

Tenslotte bouwen we drie waterzuiveringen die de toegenomen hoeveelheid afvalwater kunnen verwerken en dit zodanig bewerken dat het hergebruikt kan worden voor bijvoorbeeld irrigatie.

Het project heeft een waarde van zo'n \$150 miljoen.

Samenvattend

Dutch Clean Tech zet bij alle projecten in op terugkerende, stabiele inkomsten uit de exploitatie van duurzame waterinfrastructuur. De combinatie van hoogwaardige Nederlandse technologie, lange termijncontracten, en een transparant kostenmodel zorgt ervoor dat investeerders in het DCT Waterfonds kunnen rekenen op een solide dekking van hun rendement. De exacte structuur wordt per project afgestemd op lokale wetgeving, marktomstandigheden en financieringsbehoefte.

Bijlage IV - Over Pielkenrood & lopende projecten

Pielkenrood – zusterbedrijf van Dutch Clean Tech - is een Nederlands familiebedrijf met meer dan 60 jaar ervaring in het ontwerpen en bouwen van waterzuiveringsinstallaties. Sinds de oprichting heeft het bedrijf meer dan 1.000 projecten opgeleverd in ruim 50 landen.

Als erkend internationaal specialist, werkt Pielkenrood voornamelijk voor industriële klanten met een focus op 'upstream' projecten in de olie- & gasindustrie en 'downstream' projecten voor toonaangevende internationale bedrijven.

Voor upstream projecten levert Pielkenrood installaties voor de behandeling van zogenaamd 'geproduceerd water'. Dit is water dat vrijkomt bij de productie van olie. Pielkenrood is gespecialiseerd in het terugwinnen van waardevolle grondstoffen uit deze afvalstroom. De eerste keer dat het bedrijf hier ervaring mee opdeed was in de jaren '80 voor de NAM in Schoonebeek.

Bij downstream projecten gaat het vooral om de bouw van complexe afvalwaterzuiveringen voor terminals, de petrochemische industrie, vliegvelden en andere bedrijven. Deze klanten willen hun afvalwater graag veilig kunnen lozen op oppervlaktewater en dus moet het behandelde water voldoen aan strenge eisen. Daarnaast zijn er steeds meer bedrijven die hun behandelde afvalwater willen hergebruiken.

In een wereld waar naar schatting 70% van waterzuiveringsinstallaties niet optimaal functioneert, valt Pielkenrood in positieve zin op. Alle installaties die het bedrijf ooit geleverd heeft, werken nog optimaal. Dankzij zorgvuldige borging van kennis en ervaring, solide ontwerpen en effectief management, levert Pielkenrood absolute topkwaliteit, en dat generaties lang. Hieronder vind u een greep uit de meest recente projecten.





Lopende projecten

Waterzuiveringsinstallatie - Oman - 25.000 vaten per dag

In opdracht van Almansoori/TAQA in Oman realiseert Pielkenrood een complete installatie voor de zuivering van 25.000 vaten geproduceerd water per dag.

Het eerste doel van de installatie is het terugwinnen van waardevolle olie uit het geproduceerd water. Dat doet Pielkenrood met een hoogwaardige olie-/waterscheider. Het tweede doel is om het water zo te zuiveren dat dit veilig terug geïnjecteerd kan worden in het reservoir, waardoor de olieproductie veel efficiënter wordt. Dat gebeurt door middel van een 'Dissolved Gas Flotation' en een volledige geautomatiseerd media filter.

Na behandeling zit er nog maximaal 5 mg/l aan olie en 5 mg/l aan vaste delen in het water. De installatie is gebouwd en wordt momenteel op het olieveld geïnstalleerd onder supervisie van de specialisten van Pielkenrood.

In het derde kwartaal van 2025 leveren zij de installatie op.

Pielkenrood bouwt momenteel vergelijkbare installaties voor Occidental in Oman (50.000 vaten per dag) en ADOC in de Verenigde Arabische Emiraten (81.000 vaten per dag).

Oiltanking – Amsterdam - 250 m³/uur

Oiltanking is een wereldwijd opererend bedrijf dat gespecialiseerd is in de opslag van minerale olie, olieproducten en plantaardige oliën. Eén van de terminals bevindt zich in Amsterdam. Op terminals komen lekkages van vloeistoffen regelmatig voor. Deze worden samen met het regenwater opgevangen in een gesloten drainagesysteem. Voordat dit afvalwater kan worden geloosd op het Noordzeekanaal, moet het zorgvuldig worden gezuiverd.

In 2016 realiseerde Pielkenrood, in samenwerking met aannemer Dura Vermeer, een complete afvalwaterzuiveringsinstallatie op de locatie in Amsterdam.

Deze installatie verwijdert olie, vaste stoffen en opgeloste koolwaterstoffen uit het afvalwater, zodat het zonder schade voor het milieu kan worden geloosd op het Noordzeekanaal.

De zuiveringsinstallatie bestaat uit twee van Pielkenrood's beproefde Cross Flow Interceptors (CFIs), gevolgd door zogeheten strippertorens. Deze torens verwijderen opgeloste koolwaterstoffen zoals BTEX en MTBE's, stoffen die onder andere in diesel voorkomen. Pielkenrood was tevens verantwoordelijk voor de levering van alle pompen, het leidingwerk en de complete elektrische installatie.





Refining New Zealand – Whangarei – 120 m3/uur

Whangarei ligt ten noorden van Auckland op het Noordereiland in Nieuw Zeeland, midden in een schitterende omgeving. Aan de baai van Whangarei is een olieraffinaderij gevestigd, die zijn afvalwater loosde op zee. De bestaande waterzuivering was gedateerd en voldeed niet meer aan de eisen van vandaag. Reden voor Refining New Zealand om hun Kleenex project te starten dat als doel had de negatieve impact op het milieu om te zetten in een positieve bijdrage aan de maatschappij.

In 2019 werd Pielkenrood ingehuurd om het bestaande drainagenetwerk en ook de bestaande waterzuivering te optimaliseren. Daarbij maakte het bedrijf optimaal gebruik van bestaande faciliteiten. Deze werden ter plekke opgeknapt en aangepast op aanwijzing van het projectteam van Pielkenrood.

In Nederland werden nieuwe onderdelen ontworpen en gebouwd. Deze werden verscheept naar de andere kant van de wereld om daar geïnstalleerd te worden.

Samen met het team van Refining New Zealand, heeft Pielkenrood dit project binnen de gestelde termijn en budget afgerond. Daarmee leverde het bedrijf een belangrijke bijdrage aan het beschermen van flora en fauna in de baai.



Kemira – Rotterdam – 6.5 m³/uur

Kemira Rotterdam is onderdeel van Kemira Oyj, een wereldwijd opererend en beursgenoteerd Fins waterchemiebedrijf dat in 1920 is opgericht. Kemira Rotterdam bestaat uit twee locaties: Europoort en Botlek. Op de locatie Europoort, gelegen aan de Moezelweg, heeft Pielkenrood in 2019 een kleine installatie opgeleverd.

Het doel van de installatie is het scheiden van olie uit afvalwater. Wat het project complex maakte, was dat het afvalwater veel polymeren bevatte, wat het scheidingsproces lastig maakte. Daarom heeft Pielkenrood eerst een pilot test uitgevoerd. Nadat bleek dat Pielkenrood succesvol in staat was om het project uit te voeren, volgende de order voor de waterzuivering.



Ampèrestraat 3, 1704 SM, Heerhugowaard, Nederland
www.dutchcleantech.nl | 072 303 4803 | beleggen@dutchcleantech.nl